|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Дејан Костовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **192/2023**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид** |  |  |  |
| **тел. 046/280-314** |  |  |  |

Извршителот Дејан Костовски од Охрид, ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ТТК БАНКА АД СКОПЈЕ со ЕДБ 4030006597638 и ЕМБС 6121110 и седиште на ул.„Народен Фронт“ бр.19А, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.591/18 од 27.09.2018 година на Нотар Васил Кузманоски од Охрид, против должниците Друштво за угостителство, трговија и услуги МАТО КАФЕ ДОО увоз-извоз СКОПЈЕ со ЕДБ 4030008030074 и ЕМБС 6359370 и седиште на ул.„Св. Кирил и Методиј“ бр.23-ТЦ Рамстор/лок.34 Скопје Центар и Бисерка Родева од Скопје живеалиште на Бул.„ВМРО“ бр.1/7-10 (заложен должник), за спроведување на извршување во вредност 3.289.702,00 денари на ден 05.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како кп.бр.1944, викано место/улица СЕЛО, катастарска култура ЗЗ Л, класа 4, површина 300 м2, сопственост, запишана во лист „Б“ од имотен лист број 634 КО Љубаништа, сопственост на заложниот должник Бисерка Родева.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.05.2023 година во 12:00 часот** во просториите на извршител Дејан Костовски – ул.„Партизанска“ бр.1 локал 4, 17 во Охрид.

 Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.192/2023 од 24.04.2023 година на извршител Дејан Костовски, **изнесува 1.200.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Нотарски акт – договор за залог-хипотека врз недвижност ОДУ.бр.591/18 од 27.09.2018 година на нотар Васил Кузманоски од Охрид;

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.192/2023 од 03.03.2023 година на извршител Дејан Костовски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Дејан Костовски со бр.300010000197382 која се води во Комерцијална банка АД Скопје и даночен број 5020022505296, заклучно со 26.05.2023 година, со назнака „гаранција за учество на лицитација И.бр.192/2023“.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста, паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневен весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Дејан Костовски |

Д.-на: доверител-заложен доверител

 заложен должник

 Општина Охрид-Даночно одделение

 ДП на РСМ за подрачје Охрид

 УЈП – РД Битола

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.