|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ивана Нешовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1/2023** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Никола Вапцаров бр.7/1-15** |  |  |  |
| **тел. 02/3144-664; 072/225-789**  **ivana-n@hotmail.com** |  |  |  |

Извршителот Ивана Нешовска од Скопје, ул.Никола Вапцаров бр.7/1-15 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за градежништво, посредување, трговија и услуги ПРЕМИУМ КОРП ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006603018 и ЕМБС 6138144  и седиште на бул.Илинден бр.100 преку полномошник Адвокатско друштво Марковски и Партнери Скопје,  засновано на извршната исправа Пресуда 53 ТС бр.95/21 и ТС бр.96/21 од 13.01.2022 год. на Основен граѓански суд Скопје и Пресуда ТСЖ 539/22 од 17.11.2022 год. на Апелационен суд Скопје, против должникот Друштво за градежништво Д.С.ГАЛАБ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030992254727 и ЕМБС 4573714   и седиште на БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 14а/3, за спроведување на извршување, на ден 09.03.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-Недвижност запишана во **имотен лист бр.107987 за КО Центар 1** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки: број на катастарска парцела 10005 дел 1; број на зграда 1; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2; влез 1; кат К 3; број 3; намена на посебен/заедн.дел од зграда СТ; внатрешна површина 127 м2; што се наоѓа на ул.Партизански одреди бр.14А, сопственост на должникот Друштво за градежништво Д.С.ГАЛАБ ДООЕЛ Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 06.04.2023 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Ивана Нешовска на ул. Никола Вапцаров бр.7/1-15.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност од 08.02.2023 година на извршителот Ивана Нешовска изнесува 9.137.916,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: право на залог (хипотека) во корист на Прокредит банка АД Скопје врз основа на нотарски акт ОДУ бр.1019/14 од 01.09.2014 и Анекс бр.1 ОДУ бр.758/17 од 19.09.2017 кон ОДУ бр.1019/14 ; налог за извршување И.бр.1/2023 од 03.01.2023 година на Извршител Ивана Нешовска; привремена мерка врз основа на Решение 53ТС-80/18 од 30.03.2018 на Основен суд Скопје 2 Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240010115631158 која се води кај Универзална Инвестициона банка АД Скопје и даночен број 5080021510663, со цел на дознака: гаранција по И.бр.1/2023. Уплатата на средствата на име гаранција се врши најдоцна до 05.04.2023 година.

Сите јавни давачки за пренос на сопственоста на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ивана Нешовска |