|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **2026/2023**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово, ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за трговија и услуги АЛФА ЛАК ДОО експорт - импорт Скопје од Скопје со седиште на ИНТЕРНАЦИОНАЛНИ БРИГАДИ 24, преку полномошник ЈОСИФ ФИЛИПОВСКИ АДВОКАТ засновано на извршната исправа НПН бр.455/23 од 31.07.2023 година на Нотар Марјан Коцевски од Куманово, против должникот Друштво за градежништво, трговија и услуги ШМЕКИ-ИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово од Куманово со седиште на НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН РОМАНОВЦЕ, за спроведување на извршување на ден 27.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како

I. **Недвижност запишана во Имотен Лист бр. 84407 за КО КАРПОШ** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со запишано право на сопственост врз недвижност со следните ознаки:

**Во лист В како**

КП бр.405, дел 6, Адреса улица и куќен број на зграда НОВОПЛАНИРАНА 4 ББ, бр. на згр.1, намена А2-1, влез 1, кат К 1, број 4, Намена на посебен/заеднички дел СТ, површина 117 м2

КП бр.405, дел 6, Адреса улица и куќен број на зграда НОВОПЛАНИРАНА 4 ББ, бр. на згр.1, намена А2-1, влез 1, кат К 1, број 4, Намена на посебен/заеднички дел ПП, површина 12 м2

II.**Недвижност запишана во Имотен Лист бр. 88491 за КО- KAРПОШ** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со запишано право на сопственост врз недвижност со следните ознаки:

**Во лист В како**

КП бр.405, дел 5, Адреса улица и куќен број на зграда НОВОПРОЕКТИРАНА 4 ББ, бр. на згр.1, намена А1-1, влез 1, кат ПО, број 12, Намена на посебен/заеднички дел ГМЗП, површина 14 м2.

Продажбата ќе се одржи на ден 20.12.2023 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово, ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5.

Почетната вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдена вредност И.бр.2026/2023 од 27.11.2023 година на извршителот Лазар Петровски од Куманово изнесува 11.895.593,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста запишана во **Имотен Лист бр. 84407 за КО КАРПОШ** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје е оптоварена со следните товари и службености:

Налог за извршување врз недвижност И.бр.2355/2023 од 20.07.2023 на извршител Благоја Каламатиев од Скопје

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.2026/2023 од 04.10.2023 на извршител Лазар Петровски од Куманово

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.22/2023 од 08.11.2023 на извршител Никола Николовски од Скопје

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.23/2023 од 09.11.2023 на извршител Никола Николовски од Скопје

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.2316/2023 од 16.11.2023 на извршител Лазар Петровски од Куманово.

Недвижноста запишана во **Имотен Лист бр. 88491 за КО КАРПОШ** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје е оптоварена со следните товари и службености:

Налог за извршување врз недвижност И.бр.2026/2023 од 05.10.2023 на извршител Лазар Петровски од Куманово

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.22/2023 од 08.11.2023 на извршител Никола Николовски од Скопје

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.23/2023 од 09.11.2023 на извршител Никола Николовски од Скопје

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.2316/2023 од 16.11.2023 на извршител Лазар Петровски од Куманово.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 1.189.559,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 19.12.2023 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: -доверител

 - должник

 - Град Скопје - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 - извршител Благоја Каламатиев од Скопје

 - извршител Никола Николовски од Скопје

 - УЈП Скопје

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.