|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  **Образец бр.66** |
| **Зорица Симиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **202/2023**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Петричка бр.6/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/3222-532;****info@izvrsitelsimik.mk** |  |  |  |

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје како избран извршител согласно чл.74 ст.3 од ЗИ, кој ќе продолжи да постапува по извршниот предмет И.бр.2413/22 заведен кај Извршител Снежана Андреевска, a врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложен доверител Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕМБС 4065573, ЕДБ 4030989254937 и седиште на Ул.Орце Николов бр 3, засновано на извршната исправа Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.276/10 од 12.05.2010 на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје, Анекс бр.1 кон Договор за залог на недвижен имот со ствојство на извршна исправа ОДУ бр.151/13 од 05.04.2013 год. на Нотар Зорица Пулејкова од Скопје, Потврда (Солемнизација) на приватна исправа Анекс бр.2 кон Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна ипсрава потврден од Нотар Зорица Пулејкова ОДУ бр.276/10 од 12.05.2010 год. ОДУ бр.06/14 од 10.01.2014 год на Нотар Анастасија Петреска, Потврда (Солемнизација) на приватна исправа Анекс бр.3 кон Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна ипсрава потврден од Нотар Зорица Пулејкова ОДУ бр.276/10 од 12.05.2010 год. ОДУ бр.377/18 од 04.05.2018 год на Нотар Анастасија Петреска, Потврдување на приватна исправа - Солемнизација на Анекс бр.4 кон Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна ипсрава потврден од Нотар Зорица Пулејкова ОДУ бр.276/10 од 12.05.2010 год. ОДУ бр.2005/2020 од 23.09.2020 год. на Нотар Анета Петровска Алексова од Скопје против должникот/заложен должник Друштво за градежништво БЕТОН Акционерско Друштво Скопје - во стечај, со ЕМБС 5079888, ЕДБ 4030995230500 и седиште на ул.Миле Попјорданов број 32А и заложен должник Друштво за трговија на големо РЕПРО 21 ДООЕЛ Скопје со ЕДБ 4030998376476 и ЕМБС 5252598 и седиште на ул.16та Македонска Бригада бр.18, за спроведување на извршување, на ден 13.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- КП бр.407, дел /, викано место/улица М.Тито, катастарска култура ГЗ/ГИЗ, со површина од 5112 м2

- КП бр.407, дел /, викано место/улица М.Тито, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ 1, со површина од 384 м2

- КП бр.407, дел /, викано место/улица М.Тито, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ 2, со површина од 17 м2

- КП бр.407, дел /, адреса (улица и куќен број на зграда) С.ДОЈРАН, број на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем - хотел, влез 001, кат 01, број 000, со внатрешна површина од 383 м2

- КП бр.407, дел /, адреса (улица и куќен број на зграда) С.ДОЈРАН, број на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – лоѓии, балкони и тераси, влез 001, кат 01, број 000, со внатрешна површина од 62 м2

- КП бр.407, дел /, адреса (улица и куќен број на зграда) С.ДОЈРАН, број на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем - лоѓии, балкони и тераси, влез 001, кат 02, број 000, со внатрешна површина од 62 м2

- КП бр.407, дел /, адреса (улица и куќен број на зграда) С.ДОЈРАН, број на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем - хотел, влез 001, кат 02, број 000, со внатрешна површина од 383 м2

- КП бр.407, дел /, адреса (улица и куќен број на зграда) С.ДОЈРАН, број на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – лоѓии, балкони и тераси, влез 001, кат МА, број 000, со внатрешна површина од 380 м2

- КП бр.407, дел /, адреса (улица и куќен број на зграда) С.ДОЈРАН, број на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – помошни простории, влез 001, кат МА, број 000, со внатрешна површина од 97 м2

- КП бр.407, дел /, адреса (улица и куќен број на зграда) С.ДОЈРАН, број на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – помошни простории, влез 001, кат ПО, број 000, со внатрешна површина од 23 м2

- КП бр.407, дел /, адреса (улица и куќен број на зграда) С.ДОЈРАН, број на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем - хотел, влез 001, кат ПР, број 000, со внатрешна површина од 345 м2

- КП бр.407, дел /, адреса (улица и куќен број на зграда) С.ДОЈРАН, број на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – лоѓии, балкони и тераси, влез 001, кат ПР, број 000, со внатрешна површина од 353 м2,

со право на сопственост на должникот/заложен должник РЕПРО 21 ДООЕЛ Скопје, запишана во Имотен лист бр.275 за КО СТАР ДОЈРАН при АКН – Одделение за катастар на недвижности Гевгелија, со сите припадоци и прирастоци, доградби и надградби.

Продажбата ќе се одржи на ден 29.11.2023 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Зорица Симиќ од Скопје на адреса ул.Петричка бр.6/1-2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува 980.426,60 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: залог во корист на Комерцијална Банка АД Скопје, Налози на извршител.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210076994090253 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272.

Данокот на промет на недвижноста и другите трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Зорица Симиќ |

Д.-на: Заложен должник

 Заложен доверител

 МФ-УЈП- РД Струмица – Даночно одделение Гевгелија

 Општина Дојран

 Извршител Весна Деловска

 Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.