|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  **Образец бр.66** |
| **Зорица Симиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **2169/2023**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Петричка бр.6/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/3222-532;****info@izvrsitelsimik.mk** |  |  |  |

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744, ЕМБС 4065549 и седиште на ул.11 Октомври бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Договор за залог (Хипотека) со својство на извршна исправа ОДУ бр.101/22 од 17.03.2022 год. на Нотар Дејан Павлоски од Скопје и Нотарски акт - Анекс број 1 на Нотарски акт- Договор за залог- Хипотека со својство на извршна исправа ОДУ бр.537/22 од 05.10.2022 год. на Нотар Дејан Павлоски од Скопје, против должникот/заложен должник Друштво за производство, внатрешна и надворешна трговија ЕКОПАК МС ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996104037 и ЕМБС 5118344 и седиште на ул.Бихаќка бр.10 ЛОК.1 Центар, должникот Друштво за трговија КАРТНЕР М ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4080013541084 и ЕМБС 6920209 и седиште на ул.Горно Лисиче бр.197 Аеродром, должникот Драган Петровски од Скопје со живеалиште на ул.Ениџевардарска бр.9 и должиникот Стефан Петровски од Скопје со живеалиште на ул.Аминта Трети бр.33А/1-25, за спроведување на извршување, на ден 13.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

- КП бр.2424, дел 28, адреса (улица и куќен број на зграда) Славејко Арсов 148, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б5-2, влез 1, кат МА, број 10, намена на посебен/заеднички дел од зграда А, со внатрешна површина од 74 м2,

- КП бр.2424, дел 28, адреса (улица и куќен број на зграда) Славејко Арсов 148, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б5-2, влез 1, кат МА, број 9, намена на посебен/заеднички дел од зграда А, со внатрешна површина од 81 м2, запишани во Имотен лист бр.58929 за КО Центар 2, при Агенција за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје, со право на сопственост на должникот/заложен должник Друштво за производство, внатрешна и надворешна трговија ЕКОПАК МС ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996104037 и ЕМБС 5118344 и седиште на ул.Бихаќка бр.10/лок.1, со сите сегашни и идни припадоци и прирастоци, кои недвижности согласно доставениот Геодетски елаборат од извршена идентификација бр.0810-112 од 01.02.2024 год. изготвен од Трговско друштво за геодетски работи ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци и фактичката состојба, претставуваат една функционално неделлива целина.

Продажбата ќе се одржи на ден 01.03.2024 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Зорица Симиќ на ул. Петричка бр.6-1/2, Скопје.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност И.бр.2169/2023 на Извршител Зорица Симиќ од 07.02.2024 год., изнесува 317.044,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:Хипотека во корист на Стопанска Банка АД Скопје и Налози на извршители.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210076994090253која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272, со назнака гаранција за И.бр.2169/2023, најдоцна до 29.02.2024 година. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зорица Симиќ |

Д.-на: Должник/заложен должник

 Заложен доверител

 Прокредит Банка АД Скопје

 Извршител Андреја Буневски

 Шпаркасе Банка АД Скопје

 ТДППУ МОТОЦЕНТАР ДОО експорт-импорт Скопје

 Извршител Соња Антовска

 ДППУ ГОРСКА ДООЕЛ Скопје

 Извршител Благоја Каламатиев

 ДПТУ КОЛИД С ТИМ ДООЕЛ увоз-износ с.Колешино

 Закупец

 Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.