|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Никола Богатинов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **216/2023**  |
| **Основен граѓански суд Скопје и** **Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.7/8-8** |  |  |  |
| **тел. 02/60-90-316; 074/223-381** **izvrsitelbogatinov@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Никола Богатинов од Скопје, ул.Даме Груев бр.7/8-8 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Билјана Апостолова од Скопје со живеалиште на ул. Леринска бр. 55А-1, засновано на извршната исправа Решение НПН бр. 19019/22 од 02.12.2022 година на нотар Ана Брашнарска, против должникот Друштво за производство, градежништво,трговија и услуги БОЖЈИДАР АРТ МАРМИ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје со седиште на бул.Јане Сандански бр.79А, за спроведување на извршување на ден 14.07.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

недвижност СОПСТВЕНОСТ на заложниот должник Друштво за производство, градежништво,трговија и услуги БОЖЈИДАР АРТ МАРМИ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје седиште на бул.Јане Сандански бр.79А означена како:

1. Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 48524, КП 843** во **КО КИСЕЛА ВОДА 2,** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Дел** | **Намена** | **Објект** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 48524 | 843 | 2 | СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАН | 1 | 001 | 03 | 030 | БУЛ. ЈАНЕ САНДАНСКИ 79А | 109 | КИСЕЛА ВОДА 2 |

**- сопственост на должникот БОЖЈИДАР АРТ МАРМИ ДООЕЛ Скопје;**

1. Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 46606, КП 843** во **КО КИСЕЛА ВОДА 2,** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Дел** | **Намена** | **Објект** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 46606 | 843 | 2 | ГАРАЖА | 1 | 001 | ПО 1 |  | БУЛ. ЈАНЕ САНДАНСКИ 79А | 2070 | КИСЕЛА ВОДА 2 |

**- сосопственост на 2/116 идеален дел на должникот БОЖЈИДАР АРТ МАРМИ ДООЕЛ Скопје;**

1. Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 46607, КП 843** во **КО КИСЕЛА ВОДА 2,** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Дел** | **Намена** | **Објект** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 46607 | 843 | 2 | ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ | 1 | 001 | ПО | ХС | БУЛ. ЈАНЕ САНДАНСКИ 79А | 891 | КИСЕЛА ВОДА 2 |
| 2 | 46607 | 843 | 2 | ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ | 1 | 001 | ПО 1 | ХС | БУЛ. ЈАНЕ САНДАНСКИ 79А | 67 | КИСЕЛА ВОДА 2 |
| 3 | 46607 | 843 | 2 | ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ | 1 | 001 | ПР | ХС | БУЛ. ЈАНЕ САНДАНСКИ 79А | 117 | КИСЕЛА ВОДА 2 |
| 4 | 46607 | 843 | 2 | ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ | 1 | 001 | ПО | ПП | БУЛ. ЈАНЕ САНДАНСКИ 79А | 28 | КИСЕЛА ВОДА 2 |
| 5 | 46607 | 843 | 2 | ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ | 1 | 001 | ПО | ПП | БУЛ. ЈАНЕ САНДАНСКИ 79А | 25 | КИСЕЛА ВОДА 2 |
| 6 | 46607 | 843 | 2 | ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ | 1 | 001 | ХС |  | БУЛ. ЈАНЕ САНДАНСКИ 79А | 404 | КИСЕЛА ВОДА 2 |

**- заедничка сопственост на должникот БОЖЈИДАР АРТ МАРМИ ДООЕЛ Скопје;**

1. Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 331, КП 1722** во **КО ЛОКВИЦА** при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Одделение за катастар на недвижности **Македонски брод** со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Дел** | **Катастарска**  | **Место** | **М2** | **КО** |
| **култура** |
| 1 | 331 | 1722 | 1 |  | ДВОР | СЕЛО | 806.08 | ЛОКВИЦА |
| 2 | 331 | 1722 | 1 |  | ПОД ЗГРАДА | СЕЛО | 354.93 | ЛОКВИЦА |
| 3 | 331 | 1722 | 1 |  | ПОД ЗГРАДА | СЕЛО | 38.89 | ЛОКВИЦА |

**- сопственост на должникот БОЖЈИДАР АРТ МАРМИ ДООЕЛ Скопје;**

Продажбата ќе се одржи на ден **09.08.2023** **година** во **11:00 часот** во просториите на извршител Никола Богатинов од Скопје на ул.Даме Груев бр.7/8-8 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста под **точка I,II и III** утврдена со заклучок на извршителот извршител Никола Богатинов од Скопје од 21.06.2023 година изнесува **9.539.204,00** **денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Почетната вредност на недвижноста под **точка IV** утврдена со заклучок на извршителот извршител Никола Богатинов од Скопје од 21.06.2023 година изнесува **247.845,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста **под точка I,II и III** и тоа износ од **953.920,00 денари**.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста **под точка IV** и тоа износ од **24.785,00 денари.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000214222 која се води кај ТТК БАНКА АД Скопје и даночен број 5080021510680

**Гаранцијата да се уплати најдоцна до 07.08.2023 година**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Никола Богатинов |