**И.бр.** **2270/2023**

Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Финансиско друштво ПЕОН ДОО Струмица од Струмица со седиште на бул.Маршал Тито бб преку полномошник Адвокат Горан Заев,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.480/2022 од 08.11.2022 година на Нотар Надица Чаушевска Заева, против должникот Слободан Златковски од Струмица со живеалиште на с.Банско бр.184,  за спроведување на извршување во вредност парично побарување на ден 08.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.3158, дел 0, адреса БАНСКО, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина од 28 м2, сопственост, КО БАНСКО

-КП.бр.3158, дел 0, адреса БАНСКО, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 20 м2, сопственост, КО БАНСКО

-КП.бр.3158, дел 0, адреса БАНСКО, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 70 м2, сопственост, КО БАНСКО

-КП.бр.3158, дел 0, адреса БАНСКО, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда А5-4, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина од 55 м2, сопственост, КО БАНСКО

запишана во имотен лист бр.1292 КО БАНСКО при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица, во сопственост на должникот Слободан Златковски.

**Напомена:**

Земјиштето на КП3158, КО Банско, и тоа градежно изградено земјиште од 531м2, земјиште под зграда 1 од 120м2, и земјиште под зграда 2 од 61м2, е запишано во имотен лист со број 7288, со право на сопственост на Република Македонија и истото не е предмет на продажба.

Продажбата ќе се одржи на ден 09.05.2024 година во 12,00 часот во просториите на Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност на Извршителот Александар Чамовски од Струмица од 08.04.2024 година, изнесува 1.197.128,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Нотарски Акт-Договор за залог-хипотека ОДУ.бр.480/2022 од 08.11.2022 година на Нотар Надица Чаушевска Заева од Струмица.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.2270/2023 од 16.11.2023 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000248209 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5027020507180.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Чамовски |