|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зорица Симиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **236/2023**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Петричка бр.6/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/3222-532;****info@izvrsitelsimik.mk** |  |  |  |

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје како избран извршител согласно чл.74 ст.3 од ЗИ, кој ќе продолжи да постапува по извршниот предмет И.бр.3485/22 заведен кај Извршител Снежана Андреевска, а врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со ЕМБС 4664531, ЕДБ 4030993191133 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Договор за залог (хипотека) врз недвижност од нареден ред ОДУ бр.867/14 од 30.10.2014 на Нотар Сашо Клисароски од Скопје, Нотарски акт – Анекс кон договор за залог на недвижен имот (со својство на извршна исправа) ОДУ бр.387/19 од 28.06.2019 год. на Нотар Снежана Видовска од Скопје, Нотарски акт – Анекс бр.2 кон Договор за залог (хипотека) врз недвижност од нареден ред – со својство на извршна исправа ОДУ бр.597/20 од 04.06.2020 год.на Нотар Сашо Клисароски од Скопје и Нотарски акт - Анекс бр.3 кон Договор за залог (хипотека) врз недвижност од нареден ред – со својство на извршна исправа ОДУ бр.1297/20 од 20.11.2020 год.на Нотар Сашо Клисароски од Скопје, против должникот како превземач на долг Друштво за производство, трговија и услуги ГАЛА ВОШ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕМБС 7430140, ЕДБ 4057020550445 и седиште на бул.Партизански Одреди бр.104 Карпош – кој својството на должник го стекнал согласно Солемнизација – Потврда на приватна исправа Договор за преземање на долг ОДУ бр.670/21 од 28.05.2021 год. на Нотар Сашо Клисаровски од Скопје, заложниот должник Елена Стојковска од Скопје со живеалиште на ул.11-ти Октомври бр.30-25, заложниот должник Друштво за трговија и услуги ЕНТА СЕАЛ ДООЕЛ Скопје со ЕМБС 6325408, ЕДБ 4030008020290 и седиште на ул. ул.11 Октомври бр. 33А – сега недвижност запишана на лицето Игор Трајковски со живеалиште на ул.Салвадоре Аљенде бр.17, за спроведување на извршување, на ден 24.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА ПОВТОРЕНА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА ПОВТОРЕНА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- КП бр.405 дел 6, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Новопланирана 4 ББ, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К 2, број 6, намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 122 м2,

- КП бр.405 дел 6, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Новопланирана 4 ББ, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К 2, број 6, намена на посебен / заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 17 м2, со право на сопственост, запишана во Имотен лист бр.89495 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со сите прирастоци и припадоци кон истата, сега и во иднина.

Продажбата ќе се одржи на ден 12.12.2023 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Зорица Симиќ од Скопје на адреса ул.Петричка бр.6/1-2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 180.979,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото повторено јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налози за извршување и хипотеки.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210076994090253 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272, со назнака гаранција за И.бр.236/2023, најдоцна до 11.12.2023 година. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет на недвижноста и другите трошоци во врска со пренос на правото на сопственоста на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зорица Симиќ |

Д.-на: Заложен должник

 Заложен доверител

 Извршител Игор Антевски

 Стопанска Банка АД Скопје

 УЈП- МФ-Регионална дирекција Скопје

 Град Скопје- Даночно одделение

 Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.