|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  **Образец бр.66** |
| **Зорица Симиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **239/2023**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Петричка бр.6/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/3222-532;****info@izvrsitelsimik.mk** |  |  |  |

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје како избран извршител согласно чл.74 ст.3 од ЗИ, кој ќе продолжи да постапува по извршниот предмет И.бр.400/20 заведен кај Извршител Снежана Андреевска, а врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со ЕМБС 4664531, ЕДБ 4030993191133 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Договор за залог-хипотека ОДУ бр.283/18 од 01.08.2018 на Нотар Силвана Шандуловска од Скопје, против должникот/заложен должник Нафи Саити од Скопје со живеалиште на ул.16 бр.11, Сингелиќ и должник Бејназ Саити од Скопје со живеалиште на ул.16 бр.11, Сингелиќ, за спроведување на извршување, на ден 29.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП бр.10019 дел 4, викано место/улица СИНЃЕЛИЌ, култура 50000 1-под зграда, во површина од 131м2,

-КП бр.10019 дел 4, викано место/улица СИНЃЕЛИЌ, култура 70000 - двор, во површина од 776 м2,

-КП бр.10019 дел 4, адреса С.СИНЃЕЛИЌ ул.16 бр.11Г, бр. на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат

 01, број 2, намена на посебен дел – СТ, со внатрешна површина од 98 м2,

-КП бр.10019 дел 4, адреса С.СИНЃЕЛИЌ ул.16 бр.11Г, бр. на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат

 01, број 2, намена на посебен дел – ПП, со внатрешна површина од 6 м2,

-КП бр.10019 дел 4, адреса С.СИНЃЕЛИЌ ул.16 бр.11Г, бр. на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат

 ПО, број 1, намена на посебен дел – СТ, со внатрешна површина од 106 м2,

-КП бр.10019 дел 4, адреса С.СИНЃЕЛИЌ ул.16 бр.11Г, бр. на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат

 ПР, број 1, намена на посебен дел – ПП, со внатрешна површина од 29 м2,

-КП бр.10019 дел 4, адреса С.СИНЃЕЛИЌ ул.16 бр.11Г, бр. на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат

 ПР, број 1, намена на посебен дел – СТ, со внатрешна површина од 88 м2,

во сопственост на должникот/заложен должник Нафи Саити од Скопје, запишана во Имотен лист бр.10052 КО Синѓелиќ 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје со сите прирастоци, доградби и надградби изградено со или без градежна документација.

Продажбата ќе се одржи на ден 21.03.2024 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Зорица Симиќ од Скопје на адреса ул.Петричка бр.6/1-2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Зорица Симиќ И.бр.239/2023 од 20.11.2023 год. изнесува 245.519,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на НЛБ Банка АД Скопје и Налози за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210076994090253 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272, со назнака гаранција за И.бр.239/2023. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зорица Симиќ |

Д.-на: Должник/Заложен должник

 Заложен доверител

 УЈП- МФ-Регионална дирекција Скопје

 Град Скопје- Даночно одделение

 Извршител Моника Муча

 Доверител Илир Зајази

 Извршител Методија Костадинов

 Доверител Борче Ѓорѓиевски

 Извршител Фанија Каламатиева

 Доверител Мицко Јанковски

 Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.