|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зорица Симиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **244/2023** |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Петричка бр.6/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/3222-532;****info@izvrsitelsimik.mk** |  |  |  |

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје како избран извршител согласно чл.74 ст.3 од ЗИ, кој ќе продолжи да постапува по извршниот предмет И.бр.478/23 заведен кај Извршител Снежана Андреевска, a врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниотдоверителот НЛБ банка АД Скопје од Скопјесо ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт- Договор за залог врз недвижност – Хипотека ОДУ бр. 129/16 од 17.02.2016 година на Нотар Анастасија Петреска, Решение за утврдување на разлачно побарување 3СТ- 332/16 од 09.06.2017 година на Основен суд Скопје 2 Скопје и Решение за исправка 3СТ-332/16 од 03.07.2017 год. на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот/заложен должник Друштво за промет и услуги БЕТ-ПРО ВИЛ ХИЛ ДООЕЛ Скопје - во стечај со ЕДБ 4030007631457 и ЕМБС 6217435 и седиште на ул.Франклин Рузвелт бр.19-2/2, за спроведување на извршување, на ден 22.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* КП бр.4453, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ПАРТИЗАНСКА, број на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 2, кат СУ, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 340 м2, со право на сопственост на должникот/заложен должник Друштво за промет и услуги БЕТ-ПРО ВИЛ ХИЛ ДООЕЛ Скопје- во стечај, запишана во Имотен лист бр.100552 за КО Штип 3 при АКН- Одделение за катастар на недвижности Штип, со сите припадоци и прирастоци, сега и во иднина.

Продажбата ќе се одржи на ден 13.02.2024 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Зорица Симиќ на ул. Петричка бр.6-1/2, Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност И.бр.478/23 на Извршител Снежана Андреевска од 21.08.2023 год., изнесува 193.096,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:Хипотека во корист на НЛБ Банка, Решение за обезбедување на даночен долг на РСМ-Министерство за финансии- Управа за јавни приходи, Налози на извршител.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210076994090253која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зорица Симиќ |

Д.-на: Должник преку стечаен управник

 Доверител

 УЈП- Регионална дирекција Штип

 Општина Штип – Даночно одделение

 Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување