|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  **Образец бр.66** |
| **Зорица Симиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **245/2023**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Петричка бр.6/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/3222-532;****info@izvrsitelsimik.mk** |  |  |  |

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје како избран извршител согласно чл.74 ст.3 од ЗИ, кој ќе продолжи да постапува по извршниот предмет И.бр.482/23 заведен кај Извршител Снежана Андреевска, а врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложен доверител НЛБ банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и седиште на ул. Мајка Тереза бр. 1, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Договор за залог – хипотека ОДУ бр. 264/15 од 26.05.2015 година на Нотар Силвана Шандуловска од Скопје и Пресуда 1ст СТ-ТС-6/22 од 04.03.2022 година на Основен Граѓански суд Скопје потврдена со Пресуда ТСЖ-762/22 од 09.06.2022 година на Апелациониот суд Скопје и Пресуда Рев 1 бр.144/2022 од 29.09.2022 година на Врховен суд на Република Северна Македонија, против должникот Друштво за производство и промет ПРОМЕС ДОО увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993223175 и седиште на ул.1632 бр.39 и заложен должник Друштво за градежништво и услуги ИНВЕСТ БИЛДИНГ ДООЕЛ Скопје со ЕДБ 4080011524247, ЕМБС 6738486 и седиште на ул. Перо Наков бр. 108 А - сега недвижност запишана на име на должникот Друштво за производство и промет ПРОМЕС ДОО увоз-извоз Скопје – во стечај, за спороведување на извршување, на ден 03.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

I.

- КП бр.1768, дел 11, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Васко Карангелески бр.1, бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 1, кат ПО, број 46, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ГМ, со површина 14 м2, со право на сопственост на Друштво за производство и промет ПРОМЕС ДОО увоз-извоз Скопје, запишана во имотен лист бр.106401 за КО Кисела Вода 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со сите легални и нелегални припадоци и прирастоци сега и во иднина, со почетна цена во износ од 8.200,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата;

II.

- КП бр.1768, дел 11, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Васко Карангелески бр.1, бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 1, кат ПО, број 47, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ГМ, со површина 15 м2, со право на сопственост на Друштво за производство и промет ПРОМЕС ДОО увоз-извоз Скопје, запишана во имотен лист бр.106401 за КО Кисела Вода 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со сите легални и нелегални припадоци и прирастоци сега и во иднина, со почетна цена во износ од 8.750,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата и

III.

- КП бр.1768, дел 11, адреса (улица и куќен број на зграда) ул.Васко Карангелески бр.1, бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда – ДП, со внатрешна површина 104 м2, со право на сопственост на Друштво за производство и промет ПРОМЕС ДОО увоз-извоз Скопје, запишана во имотен лист бр.106401 за КО Кисела Вода 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со сите легални и нелегални припадоци и прирастоци сега и во иднина и

 - КП бр.1768 дел 28, викано место/улица Васко Карангелески бр.1, катастарска култура гз-гнз, со површина 127 м2, со право на сопственост на Друштво за производство и промет ПРОМЕС ДОО увоз-извоз Скопје, запишана во имотен лист бр.106437 за КО Кисела Вода 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со сите легални и нелегални припадоци и прирастоци сега и во иднина, во вкупен износ од 141.073,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

Продажбата ќе се одржи на ден 23.01.2024 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Зорица Симиќ од Скопје на адреса ул.Петричка бр.6/1-2.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот Снежана Андреевска И.бр.482/23 од 16.08.2023 год., под точка I. изнесува 8.200,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под точка II. изнесува 8.750,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата и под точка III. изнесува 141.073,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на НЛБ Банка АД Скопје и Налози за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210076994090253 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272, со назнака гаранција за И.бр.245/2023, најдоцна до 22.01.2024 година. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.

 Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зорица Симиќ |

Д.-на: Заложен должник

 Заложен доверител

 УЈП-Регионална дирекција Скопје

 Град Скопје- Даночно одделение

 Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.