|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Маја Гркова Караколева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **245/2023**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр. 23/1** |  |  |  |
| **тел. 043 612-603,** **izvrsitel.majagk@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Маја Гркова Караколева од Велес, ул. Маршал Тито бр. 23/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Приватна здравствена установа-аптека ЖИВА-ФАРМ Велес со ЕДБ 4004996107280 и ЕМБС 5128269  и седиште на ул.Борис Трајковски бр.3/1,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.696/22 од 27.12.2022 година на Нотар Магдалена Ордева од Велес, против должниците Приватна здравствена установа Аптека ХЕРБА ВИТА Куманово од Куманово со ЕДБ 4017008503600 и ЕМБС 6355366   и седиште на ул.Маршал Тито бр.23, и ИВИЦА ПЕТКОВСКИ од Куманово со живеалиште на ул.Гоце Делчев бр.1/1-14, за спроведување на извршување ,на ден 26.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста:

1. **Недвижноста во сопственост на должникот Ивица Петковски, запишана во имотен лист бр. 73567 за КО Куманово при АКН на СМ – ОКН Куманово со следните ознаки:**
* КП 17632/1, адреса Г.Делчев, бр.на згрд.1, намена А2-2, влез 1, кат К4, бр.14, намена СТ, внат.површина од 65 м2;
* КП 17632/1, адреса Г.Делчев, бр.на згрд.1, намена А2-2, влез 1, кат К4, бр.14, намена ПП, внат.површина од 10 м2;
* КП 17632/1, адреса Г.Делчев, бр.на згрд.1, намена А2-2, влез 1, кат ПО1, бр.14, намена П, внат.површина од 3 м2 и
1. **Недвижноста во сосопственост на должникот Ивица Петковски** (соодветен дел кој и припаѓа на недвижноста-стан со помошни простории цитирана во имотен лист бр.73567 за КО Куманово) **запишана во имотен лист бр.31856 за КО Куманово при АКН на СМ – ОКН Куманово со следните ознаки:**

 - КП 17632, дел 1, м.в. ул.Г. Делчев, кат.култура гз, гиз, површина 820 м2, заедничка сопственост;

 - КП 17632, дел 1, м.в. ул.Г.Делчев, кат.култура гз, зпз 1, површина 2567 м2, заедничка сопственост;

 - КП 17632, дел 1, м.в. ул.Г.Делчев, кат.култура гз, зпз 2, површина 56 м2, заедничка сопственост;

 - КП 17632, дел 2, м.в. Г. Делчев, кат.култура гз, гнз, површина 466 м2, заедничка сопственост;

 - КП 17632, дел 3, м.в. Г. Делчев, кат.култура гз, гнз, површина 85 м2, заедничка сопственост;

 - КП 26229, дел 8, м.в. Г. Делчев, кат.култура гз, зпио, површина 45 м2, заедничка сопственост;

 - КП 26229, дел 9, м.в. Г. Делчев, кат.култура гз, зпио, површина 104 м2, заедничка сопственост;

 - КП 26270, дел 2, м.в. Илинденска, кат.култура гз, зпио, површина 241 м2, заедничка сопственост;

Продажбата ќе се одржи **на ден 20.02.2024 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Маја Гркова Караколева.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 04.07.2023 година изнесува **47.474,00 Еур** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: налог за извршување и.бр.245/2023 на извршител Маја Гркова Караколева, налог за извршување и.бр.246/2023 на извршител Маја Гркова Караколева, налог за извршување и.бр.1879/2023 на извршител Билјана Николовска.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270067407150259, која се води кај Халк Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник “Нова Македонија” и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Маја Гркова Караколева |