|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **2555/2023**  |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од закожниот доверител Аце Попоски од Охрид и живеалиште на ул.Караорман бр.50,  преку полномошник Адвокат Христијан Спировски засновано на извршната исправа ОДУ.бр.753/22 од 22.12.2022 година на Нотар Дејан Павлоски, против Заложниот должник Драган Петровски од Скопје и живеалиште на ул.Ениџе Вардарска бр.9,  за спроведување на извршување  на ден 01.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* Стан на ул.Бихаќка, КП 107, дел 1, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти стамбена зграда-стан, влез 002, кат 02, број 010, собност 3, со површина од 63 м2, запишана во имотен лист бр.33328 при АКН на РМ – ЦКН Кисела Вода 1 ;
* Лоѓии, балкони и тераси на КП 107, дел 1, ул.Бихаќка, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти лоѓии, балкони и тераси, влез 002, кат 02, број 010, собност 0, со површина од 8 м2, запишана во имотен лист бр.33328 при АКН на РМ – ЦКН Кисела Вода 1;
* Стан на ул.Бихаќка, број на зграда/друг објект 1, КП 107, дел 1, намена на зграда и други објекти стамбена зграда-стан, влез 02, кат 02, број 11, собност 1, со површина од 38 м2, имотен лист бр.33117 при АКН на РМ – ЦКН Кисела Вода 1;
* Лоѓии, балкони и тераси на КП 107, дел 1, ул.Бихаќка, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти лоѓии, балкони и тераси, влез 02, кат 02, број 11, собност 0, со површина од 4 м2, имотен лист бр.33117 при АКН на РМ – ЦКН Кисела Вода 1.

Со запишано право на сопственост на должникот Драган Петровски од Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден 05.03.2024 година во 12.30 часот во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.2555/2023 од 05.12.2023 година изнесува **10.363.707,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање. Двата стана претставуваат една целина и на усното јавно наддавање ќе се продаваат како целина.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службеност Налог за озвршивање кај пристапување кон извршување И бр. 1340/2023 од 21.09.2023 на Извршител Андреја Буневски, Налог за извршување И бр.255/2023 од 09.11.2023 на Извршител Зорица Симиќ, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И бр.13830/23 од 14.11.2023 на Извршител Андреја Буневски, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И бр.2168/2023 од 20.12.2023 година на Извршител Зорица Симиќ . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 1.036.371,00 денари .

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден **01.03.2024** година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |