|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зорица Симиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **256/2023**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Петричка бр.6/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/3222-532;****info@izvrsitelsimik.mk** |  |  |  |

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител ПроКредит Банка АД. Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и ЕМБС 5774136 и седиште на ул.Манапо бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт - Договор за залог врз недвижен имот (Хипотека) со својство на извршна исправа ОДУ бр.98/21 од 18.02.2021 година на Нотар Весна Паунова од Скопје, против должник/заложен должник Друштво за производство, внатрешна и надворешна трговија ЕКОПАК МС ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996104037 и ЕМБС 5118344 и седиште на ул.Бихаќка бр.10/лок.1, за спроведување на извршување, на ден 03.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- КП бр.2507, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) Бихачка 10, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.презмена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-2, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина од 114 м2, со право на сопственост на заложниот должник Друштво за производство, внатрешна и надворешна трговија ЕКОПАК МС ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996104037 и ЕМБС 5118344, запишана во имотен лист бр.17553 за КО Центар 2, при Агенција за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје, со сите припадоци и прирастоци изградени легално или нелегално како составен дел согласно фактичката состојба на денот на реализација на заложното право со или без градежна документација.

Продажбата ќе се одржи на ден 22.01.2024 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Зорица Симиќ од Скопје на адреса ул.Петричка бр.6/1-2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Зорица Симиќ И.бр.256/2023 од 19.12.2023 год., изнесува 213.230,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на ПроКредит Банка АД Скопје и Налози за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210076994090253 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272, со назнака гаранција за И.бр.256/2023.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зорица Симиќ |

Д.-на: Заложен должник

 Заложен доверител

 УЈП- МФ-Регионална дирекција Скопје

 Град Скопје- Даночно одделение

 Извршител Андреја Буневски

 Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје

 ТДППУ МОТОЦЕНТАР ДОО експорт-импорт Скопје

 Стопанска Банка АД Скопје

 Извршител Соња Антовска

 ДППУ ГОРСКА ДООЕЛ Скопје

 Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.