|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **2616/2023**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11-ти Октомври бр.7,  преку полномошник Адвокат Борче Ивановски од Куманово засновано на извршната исправа Нотарски Акт Договор за хипотека ОДУ бр.1003/10 од 03.12.2010 год. на Нотар Мице Илијевски од Куманово и Нотарски акт АНЕКС ЕДЕН (на договор за залог врз недвижности со својство на извршна исправа ОДУ бр.1003/10 од 03.12.2010 год. на Нотар Мице Илијевски од Куманово ) заведен под ОДУ бр.143/11 од 17.02.2011 год. на Нотар Мице Илијевски од Куманово и Нотарски акт АНЕКС ДВА (на договор за залог врз недвижности со својство на извршна исправа ОДУ бр.1003/10 од 03.12.2010 год. на Нотар Мице Илијевски од Куманово ) заведен под ОДУ бр. 644/11 од 13.07.2011 год. на Нотар Мице Илијевски од Куманово, против должниците заложен должник Милорад Влаховиќ од Скопје со живеалиште на ул.4-ти Јули бр.118, и Друштво за производство,транспорт,трговија и услуги АЛМИ - ПЕТРОЛ експорт-импорт ДООЕЛ Куманово - во стечај од Куманово со ЕМБС 6039839 и седиште на ул.Октомвриска Револуција бр.51, и заложен должник Раде Влаховиќ од Скопје со живеалиште на ул.4-ти Јули бр.118, за спроведување на извршување  на ден 02.05.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како

**Недвижност запишана во Имотен Лист 37065 за КО- ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН при АКН на РСМ – ЦКН Скопје запишана со право на 1/2 идеален дел сосопственост на недвижност на заложниот должник Милорад Влаховиќ од Скопје и со право на 1/2 идеален дел сосопственост на недвижност на заложниот должник Раде Влаховиќ од Скопје и тоа**

 **Во лист В како**

КП бр.4814, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда 4-ТИ ЈУЛИ БР.118, бр. на згр.1, намена А1 влез 2, кат 1,број 1,Намена на посебен/заеднички дел ПП,површина 13 м2.

КП бр.4814, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда 4-ТИ ЈУЛИ БР.118, бр. на згр.1, намена А1 влез 1, кат ПО,број 1,Намена на посебен/заеднички дел П,површина 30 м2.

КП бр.4814, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда 4-ТИ ЈУЛИ БР.118, бр. на згр.1, намена А1 влез 1, кат ПР,број 1,Намена на посебен/заеднички дел СТ,површина 83 м2.

КП бр.4814, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда 4-ТИ ЈУЛИ БР.118, бр. на згр.1, намена А1 влез 2, кат 1,број 1,Намена на посебен/заеднички дел СТ,површина 83 м2.

КП бр.4814, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда 4-ТИ ЈУЛИ БР.118, бр. на згр.1, намена А1 влез 1, кат ПР,број 1,Намена на посебен/заеднички дел ПП,површина 15 м2.

КП бр.4814, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда 4-ТИ ЈУЛИ БР.118, бр. на згр.1, намена А1 влез 2, кат МА,број 2,Намена на посебен/заеднички дел СТ,површина 80 м2.

Продажбата ќе се одржи на ден 29.05.2024 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5.

Почетната вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдена вредност И.бр.2616/2023 од 29.04.2024 година на извршителот Лазар Петровски од Куманово изнесува 10.006.908,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста запишана во **Имотен Лист 37065 за КО Крива Паланка** при АКН на РСМ – ЦКН Крива Паланка е оптоварена со следните товари и службености

Акт ОДУ.бр.131/10 од 26.07.2010 година на Нотар Мартин Божиновски

Акт ОДУ бр.1003/10 од 03.12.2010 год. на Нотар Мице Илијевски

Акт ОДУ бр. 644/11 од 13.07.2011 год. на Нотар Мице Илијевски

Нотарски Акт ОДУ.БР.179/07 од 03.06.2007 година на Нотар Мери Весова

Налог за извршување врз недвижност И.бр 1199/2021 од 22.06.2021 година на извршител Катерина Кокина од Скопје

Налог за извршување врз недвижност И.бр 2616/2023 од 28.12.2023 година на извршител Лазар Петровски од Куманово

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр 2616/2023 од 28.12.2023 година на извршител Лазар Петровски од Куманово

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 1.000.691,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 28.05.2024 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Лазар Петровски |

Д.-на: доверител

 Заложен должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 Извршител Катерина Кокина од Скопје

 УЈП Скопје

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.