|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **3147/2023**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600;****izvrsitelvaskoelenov@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Зоран Тодоров од Неготино од Неготино со  живеалиште на ул.Едвард Кардељ бр.35 преку полномошник Адвокат Панчо Ристов од Неготино,  засновано на извршната исправа П4бр.4/22 од 21.10.2022 година на Основен суд Неготино, против должникот Александра Пиштолова од Неготино со живеалиште на ул.11-ти Октомври бр.31,  за спроведување на извршување во вредност 427.621,00 денари на ден 26.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број. 9705 за КО НЕГОТИНО** при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижност Неготино со следните ознаки:

-КП.бр.8808, Викано место/улица, ПАРТИЗАНСКА, Катастарска култура ГЗ, ГИЗ, со површина од 82 м², која се наоѓа во сопственост на должникот;

-КП.бр.8808, Викано место/улица, ПАРТИЗАНСКА, Катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 1, со површина од 52 м², која се наоѓа во сопственост на должникот;

-КП.бр.8808, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) ПАРТИЗАНСКА 72, Бр.на зграда/друг објект 1, Намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1, Влез 1, Кат К 1, Број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 41 м², која се наоѓа во сопственост на должникот;

-КП.бр.8808, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) ПАРТИЗАНСКА 72, Бр.на зграда/друг објект 1, Намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1, Влез 1, Кат ПР, Број -, Намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 19 м², која се наоѓа во сопственост на должникот;

-КП.бр.8808, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) ПАРТИЗАНСКА 72, Бр.на зграда/друг објект 1, Намена на згр.преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1, Влез 1, Кат К 1, Број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 14 м², која се наоѓа во сопственост на должникот;

**Продажбата ќе се одржи на ден 18.04.2024 година (четврток) во 11:00 часот во просториите на Извршител Васко Еленов, Ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1, Кавадарци.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.3147/2023 од 14.03.2024 година на извршителот Васко Еленов од Кавадарци, **изнесува 1.637.702,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Сите даноци, такси и трошоци кои ќе настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Налог за извршување врз недвижност врз основа на член 166 од ЗИ со И.бр.3147/2023 од 26.12.2023 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци, врз кој се спроведува оваа продажба.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста **односно износ од 163.770,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011010501830.**

 **Уплатената гаранција да биде пристигната на сметка на извршителот најдоцна до пред почетокот на лицитацијата.**

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање весникот Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |