|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Дејан Костовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **315/2023**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид** |  |  |  |
| **тел. 046/280-314** |  |  |  |

Извршителот Дејан Костовски од Охрид, ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Мадхат Алварди од Охрид со престојувалиште на ул.„1-ва Мак. ударна бригада“ бр.37 преку полномошник Адвокат Маја Грозданоска Охрид, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.477/22 од 06.07.2022 година на Нотар Васко Паскали од Охрид, против солидарните должници Друштво за такси превоз трговија и услуги АЛИБИ 2010 увоз-извоз ДОО ОХРИД со ЕДБ 4020010513648 и ЕМБС 6641539 и седиште на ул.„15-ти Корпус“ бр.15, Друштво за производство, трговија и услуги АЛИБИ ПЛУС ДООЕЛ увоз-извоз ОХРИД со ЕДБ 4020022545685 и ЕМБС 7576285 и седиште на ул.„15-ти Корпус“ бр.15 и Александар Богатинов од Охрид и живеалиште на ул.„Ѓорче Петров“ бр.1/2-14 (гарант-платец), за спроведување на извршување во вредност 11.733.000,00 денари на ден 01.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

 -кп.бр.10592, адреса (улица и куќен број на зграда) Ѓ.ПЕТРОВ Л-2/14, бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат 04, број 14, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 62 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831 ;

 -кп.бр.10592, адреса (улица и куќен број на зграда) Ѓ.ПЕТРОВ Л-2/14, бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 3 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831,

запишана во **лист „В“ од имотен лист број 15523 КО Охрид 2**, сопственост на солидарниот должник (гарант-платец) Александар Богатинов.

Продажбата ќе се одржи на ден **20.09.2023 година во 09:00 часот** во просториите на извршител Дејан Костовски – ул.„Партизанска“ бр.1 локал 4, 17 во Охрид.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.315/2023 од 31.07.2023 година на извршител Дејан Костовски, **изнесува 3.460.594,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Договор за залог врз недвижност - хипотека ОДУ.бр.856/20 од 30.12.2020 година на Нотар Васил Кузманоски од Охрид

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.315/2023 од 05.04.2023 година на извршител Дејан Костовски;

-Решение за обезбедување на даночен долг пред присилна наплата УЈП број 2818/4/21 од 05.05.2023 година на УЈП – Регионална дирекција Битола.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Дејан Костовски со бр.300010000197382 која се води во Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5020022505296, заклучно со 19.09..2023 година, со назнака „гаранција за учество на лицитација И.бр.315/2023-недвижност“. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста, паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневен весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Дејан Костовски |

Д.-на: доверител

 Солидарни должници

 заложен доверител

 Општина Охрид – Даночно одделение

 УЈП – РД Битола

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.