|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **324/2023**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.237/16 од 10.05.2016 година на Нотар Тана Топалоска, против должникот Трговско друштво за превоз во друмски сообраќај, трговија и производство, РУСКИ-ТРАНС, ДОО Охрид од Охрид со ЕДБ 4020992115632 и ЕМБС 4465741   и седиште на ул,,Железничка,,бр.14,  за спроведување на извршување во вредност 18.324.913,00 денари на ден 11.12.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена:

**Во лист Б од имотен лист 90949 за КО Охрид 4 како**

- КП.бр.3954, дел 1, на место викано/улица 15ти Корпус, катастарска култура дм, во површина од 268м2, во сопственост на должник и заложен должник Трговско друштво за превоз во друмски сообраќај, трговија и производство, РУСКИ-ТРАНС, ДОО Охрид

- КП.бр.3954, дел 1, на место викано/улица 15ти Корпус, катастарска култура зпз1, во површина од 995м2 во сопственост на должник и заложен должник Трговско друштво за превоз во друмски сообраќај, трговија и производство, РУСКИ-ТРАНС, ДОО Охрид

- КП.бр.3954, дел 1, на место викано/улица 15ти Корпус, катастарска култура зпз2, во површина од 10м2 во сопственост на должник и заложен должник Трговско друштво за превоз во друмски сообраќај, трговија и производство, РУСКИ-ТРАНС, ДОО Охрид и

**Во лист В од имотен лист 90949 за КО Охрид 4**

- КП.бр.3954, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) 15ти Корпус, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б4, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, во површина од 90м2, во сопственост на должник и заложен должник Трговско друштво за превоз во друмски сообраќај, трговија и производство, РУСКИ-ТРАНС, ДОО Охрид

- КП.бр.3954, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) 15ти Корпус, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б4, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 838м2, во сопственост на должник и заложен должник Трговско друштво за превоз во друмски сообраќај, трговија и производство, РУСКИ-ТРАНС, ДОО Охрид

- КП.бр.3954, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) 15ти Корпус, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, во површина од 15м2, во сопственост на должник и заложен должник Трговско друштво за превоз во друмски сообраќај, трговија и производство, РУСКИ-ТРАНС, ДОО Охрид

- КП.бр.3954, дел 3, адреса (улица и куќен број на зграда) 15ти Корпус, бр.на зграда/друг објект 3, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А5-4, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, во површина од 8м2, во сопственост на должник и заложен должник Трговско друштво за превоз во друмски сообраќај, трговија и производство, РУСКИ-ТРАНС, ДОО Охрид **и недвижност опишана согласно геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени деловоден број 0810-155/4-23 од 24.08.2023 година на ДГКР ГЕОПЛАН ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Охрид како**: КП.бр.3954, дел 1, на м.в. 15 ти корпус , број на зграда/друг објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем Б4 влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 7 м.к.в која недвижност е со незапишани права, во сопственост на должникотТрговско друштво за превоз во друмски сообраќај, трговија и производство, РУСКИ-ТРАНС, ДОО Охрид од Охрид

Продажбата ќе се одржи на ден 15.01.2024 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 18.09.2023 година на извршителот Гордана Џутеска, изнесува 9.949.095,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

- Нотарски акт-Договор за залог ХИПОТЕКА ОДУ.бр.237/16 од 10.05.2016 година на Нотар Тана Топалоска

- Нотарски акт-Договор за залог ХИПОТЕКА ОДУ.бр.604/21 од 12.10.2021 година на Нотар Никола Кузманоски

- Налог за извршување врз недвижност И.бр.324/2023 од 10.03.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.327/2023 од 10.03.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Записник за превземање извршни дејствија И.бр.324/2023 од 14.08.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект број УП-1-10-5047 од 09.04.2013 на Општина Охрид

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

 Д.-на: доверител

 должник

 Општина Охрид

 УЈП Р.Д Битола

уд

Трговско друштво за превоз во друмски сообраќај, трговија и производство, РУСКИ-ТРАНС, ДОО Охрид на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето