|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **346/2023**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ и ЕМБС 4646088  и седиште на ул. Максим Горки бр. 6,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.331/18 од 26.04.2018 год. на Нотар Сашо Ѓурчиноски од Струга и ОДУ бр.787/19 од 21.09.2018 год. на Нотар Сашо Ѓурчиноски од Струга, против должник и заложен должник Мухамед Тафилоски од Струга и должници Друштво за производство трговија и услуги ХАСАМ ХОЛДИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Струга со ЕМБС 6991998 со седиште ул:маршал Тито 5 Струга,Наџија Тафилоски од Струга, Сабила Тафилоски од Струга,Сафет Халити од Струга, Мавмуда Тафилоска од Струга,и Друштво за услуги производство и трговија ИЗИ ШОП ДООЕЛ увоз-извоз с.Лабуништа Струга од Струга со ЕДБ 4026011513224 и ЕМБС 6745938 и седиште на с.Лабуништа, за спроведување на извршување во вредност 8.057.101,00 денари на ден 20.07.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите и тоа:

**1. Недвижноста означена во лист В од имотен лист 6437 за КО Мислешево како**

- КП.бр.3455, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ЕДВАРД КАРДЕЉ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 198м2, во сопственост на должникот Мухамед Тафилоски од Струга;

- КП.бр.3455, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ЕДВАРД КАРДЕЉ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 2, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 115м2, во сопственост на должникот Мухамед Тафилоски од Струга;

- КП.бр.3455, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ЕДВАРД КАРДЕЉ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 3, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 154м2, во сопственост на должникот Мухамед Тафилоски од Струга;

- КП.бр.3455, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ЕДВАРД КАРДЕЉ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 4, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 155м2, во сопственост на должникот Мухамед Тафилоски од Струга;

Вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од 16.513.970,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста, утврдена со заклучок од 03.04.2023 на извршителот, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

**2. Недвижноста означена во лист В од имотен лист 6437 за КО Мислешево како**

- КП.бр.3455, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ЕДВАРД КАРДЕЉ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 6, кат К2, број 6, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 95м2, во сопственост на должникот Мухамед Тафилоски од Струга;

- КП.бр.3455, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ЕДВАРД КАРДЕЉ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 6, кат К2, број 6, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 10м2, во сопственост на должникот Мухамед Тафилоски од Струга;

Вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од 2.913.563,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста, утврдена со заклучок од 03.04.2023 на извршителот, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

**3. Недвижноста означена во лист В од имотен лист 6437 за КО Мислешево како**

- КП.бр.3455, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ЕДВАРД КАРДЕЉ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 5, кат МА, број 10, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 10м2, во сопственост на должникот Мухамед Тафилоски од Струга;

- КП.бр.3455, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ЕДВАРД КАРДЕЉ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 5, кат МА, број 10, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 104м2, во сопственост на должникот Мухамед Тафилоски од Струга;

Вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од 2.546.961,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста, утврдена со заклучок од 03.04.2023 на извршителот, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

**4. Недвижноста означена во лист В од имотен лист 6437 за КО Мислешево како**

- КП.бр.3455, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ЕДВАРД КАРДЕЉ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 6, кат К1,број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ во површина од 93м2, во сопственост на должникот Мухамед Тафилоски од Струга;

- КП.бр.3455, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ЕДВАРД КАРДЕЉ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 6, кат К1, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 8м2, во сопственост на должникот Мухамед Тафилоски од Струга;

Вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од 2.872.173,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста, утврдена со заклучок од 03.04.2023 на извршителот, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

**5. Недвижноста означена во лист В од имотен лист 6437 за КО Мислешево како**

- КП.бр.3455, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ЕДВАРД КАРДЕЉ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 6, кат МА, број 10, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 104м2, во сопственост на должникот Мухамед Тафилоски од Струга;

- КП.бр.3455, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) ЕДВАРД КАРДЕЉ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 6, кат МА, број 10, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 10м2, во сопственост на должникот Мухамед Тафилоски од Струга;

Вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од 2.546.961,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста, утврдена со заклучок од 05.04.2023 на извршителот, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

**Продажбата ќе се одржи на ден 14.08.2023 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид.**

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

- Нотарски акт - Договор за залог ОДУ.бр.1048/14 од 19.12.2014 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски

- Анекс 2 кон Договор за залог ОДУ.бр.1048/14 од 19.12.2014 изменет со анекс 1 ОДУ.бр.992/16 од 26.10.2016, ОДУ бр.335/18 од 26.04.2018 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски

- Нотарски акт (извршна исправа)Анекс кон ОДУ.бр.1048/14 од 19.12.2014 година на нотар Сашо Ѓурчиноски, ОДУ.бр.992/16 од 26.10.2016 на Мпотар Сашо Ѓурчиноски

- Нотарски акт Анекс бр.3 кон договорот за залог ОДУ.бр.787/18 од 21.09.2018 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски

- Изјава за делумно бришење на заложно право УЗП.бр.2264/2021 од 11.08.2021 на нор=тар Сашо Ѓурчиноски

- Нотарски акт - Договор за залог ОДУ.бр.422/16 од 09.05.2016 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски

- Нотарски акт (извршна исправа) - Договор за залог ОДУ.бр.1093/17 од 26.12.2017 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски

- Солемнизација- Договор за залог-хипотека ОДУ.бр.1092/18 од 27.12.2018 на Нотар Сашо Ѓурчиноски

- налог за извршување врз недвижност и.бр.346/2023 од 20.03.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

 Д.-на: доверител

 Должници

 Заложен должник

 Општина Струга

 УЈП Р.Д Битола

уд

Мухамед Тафилоски на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето