|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Билјана Николовска** |  |  | **И.бр.** **349/2023 - II** |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул.Доне Божинов бр.9-2/13** |  |  |  |
| **тел. 031/550-722; izvrshitel.nikolovska@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Билјана Николовска од Куманово, ул.Доне Божинов бр.9-2/13 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје од Скопје сo седиште на ул. Максим Горки, бр.6,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.650/16 од 30.03.2016 год. на Нотар Арбана Дестани - Адеми од Куманово и ОДУ бр.126/18 од 19.02.2018 год. на Нотар Арбана Дестани - Адеми од Куманово и ОДУ бр.554/22 од 15.07.2022 год. на Нотар Артан Раховица од Куманово и ОДУ бр.128/18 од 19.02.2018 год. на Нотар Арбана Дестани-Адеми од Куманово, против должниците ДПТУ ЉАМИ-ФОРМ ДООЕЛ с.Гошинце - Липково од Липково со седиште на Населено место без уличен систем с.Гошинце, и Фатмир Мустафи од Куманово со живеалиште на ул.Железничка бр.47, Шабедин Мустафа од Куманово сo живеалиште на ул.Железничка бр.47, Буњамин Мустафа од Куманово со живеалиште на ул.Железничка бр.47, Реџаиљ Мустафи од Куманово со живеалиште на ул.Железничка бр.49, Рахиме Мустафи од Куманово со живеалиште на ул.Железничка бр.47, Хатиџе Мустафи од Куманово со живеалиште на ул.Железничка бр.47, Ѓуљхан Мустафа од Куманово со живеалиште на ул.Железничka бр.47, ДПТУ ЛАМИФОРМ - ХОМЕ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово од Куманово со седиште на ул.11-ти Октомври бр.63, за спроведување на извршување во вредност 9.296.589,00 денари на ден 11.07.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: стан, помошни простории, запишана во **имотен лист бр.38422 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

**КП 22711**, дел 2, викано место Железничка, катастарска култура гз, гиз, површина во м2 – **401,**

**КП 22711**, дел 2, број на зграда 1, викано место Железничка, катастарска култура гз, зпз, површина во м2 – **125,**

**ЛИСТ В**

**КП 22711**, дел 2, адреса Железничка, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина во м2 – **85,**

**КП 22711**, дел 2, адреса Железничка, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 2, кат К1, број 1, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина во м2 – **90,**

**КП 22711**, дел 2, адреса Железничка, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 2, кат K1, број 1, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина во м2 – **13,**

**КП 22711**, дел 2, адреса Железничка, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 2, кат К2, број 1, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина во м2 – **89,**

**КП 22711**, дел 2, адреса Железничка, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 2, кат К2, број 1, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина во м2 – **10,**

 сопственост на должникот Фатмир Мустафи.

**Продажбата ќе се одржи на ден 31.07.2023 година во 11:30 часот во просториите на Извршител Билјана Николовска на ул.Доне Божинов бр.9 -2/13, Куманово.**

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 29.06.2023 година, изнесува 6.855.035,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

Право на залог ( хипотека) во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје.

Налог за извршување И.бр.349/23 – II на Извршител Билјана Николовска.

Налог за пристапување кон извршување И.бр.408/23 на Извршител Билјана Николовска.

Налог за изршување И.бр.335/23 на Извршител Премтим Ќерими.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши најдоцна до 28.07.2023 година на жиро сметката од извршителот со бр. **250007001101987** што се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје, даночен број на извршителот 5017020506880 со цел на дознака учество за гаранција И.бр.349/2023 - II.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**Фатмир Мустафи** **на територијата каде што ќе с**е спроведува извршувањето