|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| НиколинаИванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 376/2023 |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Ристевски Миле од Битола и живеалиште на ул.Брегалница бр.69-а, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.68/2021 од 16.02.2021 година на Нотар Николина Јакимовска од Битола, против должникот Амет Незир од Битола и живеалиште на ул.25-та бр.1,  за спроведување на извршување во вредност од 738.000,00 денари на ден 13.06.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП бр.14368, дел 0, адреса ул: 25 бр.1, намена на зграда А, влез 1, кат ПО, број 0, внатрешна површина од 7 м2;

--КП бр.14368, дел 0, адреса ул: 25 бр.1, намена на зграда А, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина од 55 м2;

запишана во лист ‘‘В‘‘ од Имотен лист бр.92682 за КО Битола 3, сопственост на должникот Амет Незир.

Продажбата ќе се одржи на ден 03.07.2023 година во 12.00 часот во просториите на Извршител Николина Иванова.

Утврдената вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Николина Иванова, изнесува 2.004.470,00 денари, а вредноста на втората продажба е намалена и изнесува 1.336.313,00 денари, како почетна цена под која недвижноста неможе да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со товари во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.500000000615977 која се води во Стопанска банка АД Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Николина Иванова |

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Битола - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.