|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **398/2023**  |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669  и седиште на ул.Македонија бр.9/11 Скопје,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.713/19 од 22.08.2019 година на Нотар Анита Адамческа од Скопје, против  заложниот должник Ненад Мирчевиќ од Скопје и живеалиште на ул Видое Смилевски Бато бр 19/1-30,  за спроведување на извршување  на ден 19.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **ПРВА продажба со усно јавно наддавање** на недвижноста означена како:

* гаражно место во затворен простор на ул.Мавровска бр.2, која лежи на КП 8442/1, број на зграда 1, влез 1, кат ПО, број 2, намена ГМЗП, со површина од 13 м2, со запишано право на сопственост на заложен должник Ненад Мирчевиќ од Скопје запишана во ИЛ 96472 за КО Ѓорче Петров 6- Ѓорче Петров издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје;
* стан на ул.Мавровска бр.2, која лежи на КП 8442/1, број на зграда 1, влез 1, кат ПР, број 1, намена ст, со површина од 39 м2, запишана во ИЛ 96472 за КО Ѓорче Петров 6- Ѓорче Петров издаден од Агенција за катастар нанедвижности Скопје со запипано право на сопственот на заложниот должник Ненад Мирчевиќ од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 19.06.2023 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Благоја Каламатиев со И.бр.398/2023 од 12.04.2023 година изнесува 2.787.876,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, заложно право -Хипотека под ОДУ бр.358/18 од 14.05.2018 година во корист на Охридска Банка АД Скопје(сега Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје) и заложно право -Хипотека под Нотарски акт ОДУ бр.713/19 од 22.08.2019 година на Нотар Анита Адамческа од Скопје во корист на Охридска Банка АД Скопје(сега Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје).

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 278.788,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 16.06.2023 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |