|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Билјана Николовска** |  |  | **И.бр.** **449/2023**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул.Доне Божинов бр.9-2/13** |  |  |  |
| **тел. 031/550-722; izvrshitel.nikolovska@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Билјана Николовска од Куманово, ул.Доне Божинов бр.9-2/13 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Александар Манев од Штип со живеалиште на ул.Тодор Коларов бр.13 преку полномошник Адвокат Елизабета Панева од Штип,  засновано на извршната исправа XI. П1-54/22 од 27.12.2022 година на Основен суд Куманово, против должникот Трајка Николовска од Куманово со живеалиште на ул.Васко Карангелевски бр.128,  за спроведување на извршување во вредност 3.185.628,00 денари на ден 31.05.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажб**а со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: како стан, помошни простории ( тераса, лоѓија.балкон), запишана во **имотен лист бр.59317** за **КО Берово** при АКН на СМ – ЦКН Берово со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

**КП 2974**, дел 0, број.на зграда/друг објек 2, нам.на згр. и други објекти А4-3, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина во **м2 – 32**, сопственост

**КП 2974**, дел 0, број.на зграда/друг објек 2, нам.на згр. и други објекти А4-3, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина во **м2 – 25**, сопственост

**КП 2974**, дел 0, број.на зграда/друг објек 2, нам.на згр. и други објекти А4-3, влез 1, кат К1, број 1, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина во **м2 – 39**, сопственост

**КП 2974**, дел 0, број.на зграда/друг објек 2, нам.на згр. и други објекти А4-3, влез 1, кат К1, број 1, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина во **м2 – 4**, сопственост

И продажба на недвижноста означена како : како шума запишана во **имотен лист бр.8776 за КО Берово** при АКН на СМ – ЦКН Берово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

**КП 2985,** дел 1, викано место / улица Абланица, катастарска култура ш, класа 1, површнина во м2- 221, сопственост на должникот Трајка Николовска од Куманово.

**Продажбата ќе се одржи на ден 20.06.2023 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Билјана Николовска, ул.Доне Божинов бр.9-2/13, Куманово .**

**Почетната вредност на недвижноста**, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.449/23 од 25.05.2023 година, **изнесува 1.885.146,00 денари**, и тоа недвижноста која лежи на КП 2974 е со вредност од 1.876.488,00 денари, а вредноста на недвижноста која на КП 2985 е 8.658,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност врз основа на чл.166 од З.И од 27.03.2023 година на Извршител Билјана Николовска И.бр.346/23.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **број 250007001101987 што се води во Шпаркасе банка Македонија АД Скопје, даночен број 5017020506880, со цел на дознака гаранција за продажба за И.бр.449/23 најдоцна до 19.06.2023 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Билјана Николовска** |

 **Д.-на: Адвокат Елизабета Панева**

 **Трајка Николовска**

 **Град Берово - Сектор за финансии**

 **Одделение за наплата на даноци,**

 **такси и други надоместоци**

**уд**

Трајка Николовска на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето