|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **457/2023**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ,,Халкбанк ,,АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993162028 и ЕМБС 4627148  и седиште на ул,,Св.Кирил и Методиј,,бр.54,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.263/18 од 18.10.2018 година на Нотар Станка Горичан од Охрид, против должникот Друштво за производство трговија и услуги МЕБО ЛУХ ДООЕЛ Кичево од Кичево со ЕДБ 4012017514060 и ЕМБС 7191669   и седиште на ул.Борис Кудрич бр.2/6, и заложен должник Елизабета Ѓорѓиоска од Кичево, за спроведување на извршување во вредност 2.587.363,00 денари на ден 21.06.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена во лист В од имотен лист 91165 за КО Охрид 4 како

- КП.бр.4105, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) TУРИСТИЧКА,, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат 1, број 8, во површина од 7м2 во сопственост на заложен должник Елизабета Ѓорѓиоска од Кичево

- КП.бр.4105, дел 4, адреса (улица и куќен број на зграда) TУРИСТИЧКА,, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАНБЕНА ЗГРАДА-СТАН, влез 1, кат 1, број 8, во површина од 64м2 во сопственост на заложен должник Елизабета Ѓорѓиоска од Кичево.

Продажбата ќе се одржи на ден 18.08.2023 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 05.06.2023 на извршителот Гордана Џутеска, изнесува 3.115.160,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- Договор за залог –Хипотека ОДУ.бр.263/18 од 18.10.2018 година на Нотар Станка Горичан;

- Налог за извршување врз недвижност И.бр.767/2022 од 27.06.2022 година на Извршител Весна Јакимовска ;

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.973/2022 од 27.06.2022 година на Извршител Весна Јакимовска ;

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1702/2022 од 20.10.2022 година на Извршител Чедомир Личковски ;

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.457/2023 од 03.04.2023 година на Извршител Гордана Џутеска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

 Д.-на: доверител

 должник

 заложен должник

 претходен доверител

 пристапени доверители

уд

Елизабета Ѓорѓиоска на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето