|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **486/2023** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за лизинг ПОРШЕ ЛИЗИНГ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030007011572 и ЕМБС 6299482  и седиште на ул.Босна и Херцеговина бб Скопје,  засновано на извршната исправа 58 ПЛ1-ТС-420/21 од 29.04.2021 год. на Основен граѓански суд Скопје и ТСЖ-1492/21 од 03.03.2022 год. на Апелационен суд Скопје, против должникот Трговско друштво АТЛАНТИК ХИПОДРОМ Гордана ДООЕЛ увоз-извоз Охрид од Охрид со ЕДБ 4030992258960 и ЕМБС 4255925     и седиште на БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА 71А 1/13,  за спроведување на извршување  на ден 11.07.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **Прво продажба со усно јавно наддавање** на недвижноста означена како:

* Гаража на ул.Владимир Комаров бр.1/1-6, која лежи на КП бр.42, број на зграда 1, влез 01, кат ПО, број 23, површина 16м2, запишано во ИЛ 104547 за КО Кисела Вода, издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје, со запишано право на сопственост на должникот Трговско друштво АТЛАНТИК ХИПОДРОМ Гордана ДООЕЛ увоз-извоз Охрид од Охрид со ЕДБ 4030992258960 и ЕМБС 4255925 .

Продажбата ќе се одржи на ден 10.08.2023 година во 12:00 часот во просториите на во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.486/2023 од 27.04.2023 година, изнесува 610.588,00 денари вредност на предметната недвижност под која недвижноста не може да се продаде на прво усно јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување кон пристапување кон извршување И.бр.486/2023 на Извршител Благоја Каламатиев.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 61.059,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 08.08.2023 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |