|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зорица Симиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **495/2023**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Петричка бр.6/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/3222-532;****info@izvrsitelsimik.mk** |  |  |  |

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје како избран извршител согласно чл.74 ст.3 од ЗИ, кој ќе продолжи да постапува по извршниот предмет И.бр.159/22 заведен кај Извршител Снежана Андреевска, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот/реминтентот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул.11 Октомври 7, засновано на извршната исправа Нотарски акт- Изјава за уредување на правата и обврските на потписниците на меници ОДУ бр. 19/21 од 15.1.2021 год. на Нотар Анита Адамческа, против должникот/трасант-акцептант Друштво за производство и трговија ШУМАН ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕМБС 4300483, ЕДБ 4030992198924 и седиште на ул.Васил Главинов бр.3 и должникот/авалист Владимир Шумановски од Скопје со живеалиште на бул.Јане Сандански бр.68/1-6, за спроведување на извршување, на ден 24.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

I.-КП бр.5071 дел 2, викано место/улица С.Ковачевиќ 15, катастарска култура 31900, со површина од 894 м2, со право на сопственост на должникот/ авалист Владимир Шумановски од Скопје запишана на Имотен лист бр.31752 за КО Кисела Вода 1,

II.-КП бр.5070 дел /, викано место/улица С.Ковачевиќ 15, катастарска култура ГЗ/ЗПЗ 1 со површина од 99 м2, со право на сопственост на должникот/авалист Владимир Шумановски од Скопје запишана на Имотен лист бр.2611 за КО Кисела Вода 1,

III.-КП бр.5072, дел 2, викано место/улица С.Ковачевиќ 15, катастарска култура 15000, класа 1, со површина од 139 м2,

-КП бр.5072, дел 3, викано место/улица С.Ковачевиќ 15, катастарска култура 15000, класа 1, со површина од 29 м2, со право на сопственост на должникот/ авалист Владимир Шумановски од Скопје, запишана на Имотен лист бр.30891 за КО Кисела Вода 1.

Продажбата ќе се одржи на ден 05.03.2024 година во 10:00 часот во просториите на Извршителот Зорица Симиќ од Скопје на адреса ул.Петричка бр.6/1-2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, а намалена по предлог на доверителот согласно чл.185 ст.2 од Законот за извршување изнесува 38.000,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

**ЗАБЕЛЕШКА**:

Oбјектите на КП бр.5070 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) С.Ковачевиќ 13, бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – помошни простории, влез 001, кат ПО, број 000, со внатрешна површина 21 м2 и КП бр.5070 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) С.Ковачевиќ 13, бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем – стан во семејна зграда, влез 001, кат ПР, број 001, со внатрешна површина 48 м2, иако се запишани во Имотен лист бр.2611 за КО Кисела Вода 1 со право на сопственост на име на должникот/ авалист Владимир Шумановски од Скопје, истите на лице место не постојат и не се проценети од страна на проценителот и не се предмет на продажба.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налози на извршители.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210076994090253 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272, со назнака гаранција за И.бр.495/2023, најдоцна до 04.03.2024 година. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зорица Симиќ |

Д.-на: доверителот/реминтентот

 должникот/авалист

 Извршител Ивана Нешовска

 Универзална Инвестициона Банка АДСкопје

 УЈП- МФ-Регионална дирекција Скопје

 Град Скопје- Даночно одделение

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.