|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  **Образец бр.66** |
| **Зорица Симиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **496/2023**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Петричка бр.6/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/3222-532;****info@izvrsitelsimik.mk** |  |  |  |

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје како избран извршител согласно чл.74 ст.3 од ЗИ, кој ќе продолжи да постапува по извршниот предмет И.бр.792/22 заведен кај Извршител Снежана Андреевска, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕМБС 4065549, ЕДБ 4030996116744 и седиште на 11 Октомври 7, засновано на извршната исправа Нотарски акт- Договор за залог врз недвижен имот- хипотека ОДУ бр. 18/21 од 15.1.2021 на Нотар Анита Адамческа од Скопје, против должникот Друштво за производство и трговија ШУМАН ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030992198924 и седиште на ул.Васил Главинов бр.3 и заложниот должник Владимир Шумановски од Скопје со живеалиште на бул.Јане Сандански бр.68/1-6 Скопје, за спроведување на извршување, на ден 24.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

-КП бр.172, дел 62, викано место/улица БИОЛАРЦИ, катастарска култура 31500, со површина од 1015 м2,со процената вредност од 14.960,00 еур во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање,

-КП бр.172, дел 63, викано место/улица БИОЛАРЦИ, катастарски култура 31500, со површина од 990 м2, со процената вредност од 14.591,00 еур во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање,

-КП бр.172, дел 64, викано место/улица БИОЛАРЦИ, катастарска култура 31500, со површина од 1008 м2, со процената вредност од 14.858,00 еур во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање,

-КП бр.172, дел 65, викано место/улица БИОЛАРЦИ, катастарска култура 31500, со површина од 990 м2, со процената вредност од 14.591,00 еур во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање,

со право на сопственост, запишана во Имотен лист бр.882 за КО Петровец при АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје, со сите припадоци и прирастоци, доградби и надградби, објекти израдени или доградени без правен основ како и објекти изградени или доградени кои подоцна го стекнале правниот основ за запишување во јавната книга, на име на заложниот должник Владимир Шумановски од Скопје, со живеалиште на бул. Јане Сандански бр.68/1-6 Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 05.03.2024 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Зорица Симиќ од Скопје на адреса ул.Петричка бр.6/1-2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.792/22 на извршител Снежана Андреевска а намалена по предлог на доверителот согласно чл.185 ст.2 од Законот за извршување изнесува 59.000,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

 Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налози од извршител, заложно право- хипотека.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210076994090253 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272, со назнака гаранција за И.бр.496/2023, најдоцна до 04.03.2024 година. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зорица Симиќ |

Д.-на: заложен доверител

 заложен должник

 УЈП- МФ-Регионална дирекција Скопје

 Град Скопје- Даночно одделение

 Општина Петровец

 Адвокат Мартина Мартиновска Јадроски

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.