|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Мики Лазаров** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **52/2023**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Солунска бр.4** |  |  |  |
| **тел. 043/210-535** |  |  |  |

Извршителот Мики Лазаров од Велес, ул.Солунска бр.4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стефан Николиќ и Аритон Николиќ од Скопје и живеалиште на Ул.Пандил Шишков бр.24/1-44 Аеродром преку полномошник Адвокат Александра Михајлова,  засновано на извршната исправа МАЛВ 132/21 ,МАЛВ 132/21 и ГЖ бр.4104/21 од 03.09.2021 година на Основен Суд Велес, против должникот Момчило Миленковиќ од Велес и живеалиште во с.Чалошево, за спроведување на извршување во вредност Момчило Миленковиќ денари на ден 31.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП бр.442 место викано Село, класа 4 со површина од 87 м2. во сосоптвеност на должникот Момчило Миленковиќ на ½ идеален дел, заведен во имотен лист број 8 на КО Чалошево.

Почетната вредност на недвижноста,утврдена со заклучок на Извршителот И.бр.52/2023 од 27.09.2023 година на ½ идеален дел, изнесува 7.830,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

-КП бр.53 место викано Аргач Алчак , класа 5 со површина од 2117м2 . во сосопственост на должникот Момчило Миленковиќ на ½ идеален дел, заведен во имотен лист број 8 на КО Чалошево

Почетната вредност на недвижноста,утврдена со заклучок на Извршителот И.бр.52/2023 од 27.09.2023 година на ½ идеален дел, изнесува 37.047,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: со пробелешка од Извршител Мики Лазаров И.бр.52/2013 од 14.07.2023 година. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Продажбата ќе се одржи на ден 15.12.2023 година во 13:00 во просториите на Извршителот Мики Лазаров, на Ул. Солунска број 4 Велес, број на тел. 043-210-535

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најдоцна до 14.12.2023 година

При уплатата на гаранцијата да се наведе редниот број на недвижноста за која се уплаќа гаранцијата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250100402016121 која се води кај Шпаркасе банка АД Скопје и даночен број 5004017508885

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Мики Лазаров |

Д.-на: доверител

 должник

 Миле Миленковиќ

 Општина Велес-Сектор за финансии,одделение за наплата на даноци,такси и други надоместоци

 УЈП-Велес

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Велес согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.