|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **АлександарКузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **537/2023** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.БраќаЃиноски бр.20-1/5/2** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопјесо ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549и седиште на ул.11 Октомври бр.7 преку полномошник Адвокатско друштво Пепељугоски Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.859/16 од 26.12.2016 година на Нотр Елица Коруноска, против должникот Благоја Трпковски од Кичево со живеалиште наул. Маршал Тито 417,  на ден 15.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во имотенлист бр.97255 за KO ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 6-ЃОРЧЕ ПЕТРОВ и тоа:

ЛИСТ В

КП.бр.6201 дел 4, Адреса(улица и куќенбројназграда) БУЛ ЦРВЕНА АРМИЈА 20, бр.назграда/друг објект1,намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2-2, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 61м2.

Продажбата ќе се одржи на ден 02.04.2024 година во 11 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски во Гостивар на ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2.

Почетната вредност на недвижноста, по предлог од доверителот е намалена за 1/3 од утврдената вредност и истата изнесува 5.443.797,00 денари, како почетна цена под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Хипотека воспостаена од УНИ Банка АД Скопје со ОДУ.бр.659/19 од 09.05.2019 на Нотар Ана Брашнарска, Налог за извршување чл.166 од ЗИ И.бр.537/2023 од 18.05.2023 на Извршител Александар Кузмановски, Налог чл.169 од 16.06.2023 година И.бр.1415/2023 година на Извршител Александар Кузмановски и двата налози врз основа на барање за извршување на доверителот Стопанска Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5007013506810

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен Печат и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.