Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****615/2023**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Мирјана**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Финансиско друштво ЦЕМАК-КРЕДИТИ ДОО Прилеп од Прилеп со   и седиште на ул.Борка Талески бр.5,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.431/22 од 13.04.2022 година на Нотар Сашо Клисароски, против должникот Катерина Стерјоска Радуловиќ од Скопје со    и живеалиште на ул.2 бр.4 с. Мршевци Илинден,  за спроведување на извршување во вредност 2.800.000,00 денари на ден 16.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на

1. Недвижност сопственост на должникот запишана во **Имотен лист 4722 за КО Центар2** со следните ознаки:

ЛИСТ В

* КП 1993, дел 0, адреса С.Алјенде 43, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 001, кат ПР, број 002, намена на посебен дел СТ во површина од 70 м2
1. Недвижност сосопственост на должникот од 2/10 идеален дел запишана во **Имотен лист 1986 за КО Центар2** со следните ознаки:

ЛИСТ Б

* КП 1992, место викано С.Алјенде, катастарска култура гз-гиз во површина од 327 м2
* КП 1993, место викано С.Алјенде, катастарска култура гз-зпз1 во површина од 156 м2

Напомена – површината на станот кој се продава на ИЛ 4722 за КО Центар 2 запишана е како 70м2, а согласно геодетски елаборат за идентификација и премер на недвижноста површината на станот е 62 м2 стамбена површина и 5 м2 тераса.

**Продажбата ќе се одржи на ден 12.12.2023 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 615/2023 од 15.11.2023 година, **изнесува 5.130.213,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености - хипитеката која се реализиара

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање - Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.