|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Никола Богатинов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **617/2023**  |
| **Основен граѓански суд Скопје и** **Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.7/8-8** |  |  |  |
| **тел. 02/60-90-316; 074/223-381** **izvrsitelbogatinov@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Никола Богатинов од Скопје, ул.Даме Груев бр.7/8-8 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА А.Д. Скопје од Скопје со седиште на ул. 11 Октомври бр. 7 преку полномошник адвокат Горан Нациќ од Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр. 393/16 од 01.07.2016 година на Нотар Олга Димовска од Скопје, против должниците ДИСАГОН-97 експорт-импорт ДООЕЛ Скопје од Скопје со седиште на Кеј 13-ти Ноември бр.ГТЦ кат-1 секција/6 локал 10, и Несрин Јонуз од Скопје и Ќани Туша од Скопје, за спроведување на извршување на ден 02.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:**

Недвижност на ДИСАГОН-97 експорт-импорт ДООЕЛ Скопје од Скопје со седиште на Кеј 13-ти Ноември бр.ГТЦ кат-1 секција/6 локал 10 означена како:

1. Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 2062, КП 6198** во **КО КУЧЕВИШТЕ - ВОНГРАД,** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

• НИВА на КП 6198/1, на имотен лист 2062, на место викано ПИРКОВ РИД, култура ЗЗ, класа 6, со површина од 3473м2 сопственост на должник ДИСАГОН-97 експорт-импорт ДООЕЛ Скопје од Скопје

Недвижност на Ќани Туша од Скопје означена како:

1. Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 3211, КП 6195 во КО КУЧЕВИШТЕ - ВОНГРАД**, при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:
* ДП на КП 6195/2, на имотен лист 3211, на место викано ПИРКОВ РИД, објект 1, влез 1, кат ПР, класа 6, со површина од 330м2 во сопственост на Ќани Туша од Скопје

Почетната вредност на недвижноста под точка I утврдена со заклучок на извршителот Никола Богатинов од Скопје од 25.07.2023 година со и.бр.617/2023 согласно предлогот од 29.11.2023 година за втора продажба од доверителот СТОПАНСКА БАНКА А.Д. Скопје преку полномошник адвокат Горан Нациќ од Скопје изнесува 3.900.000,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Продажбата ќе се одржи на ден **05.02.2024 година во 10:00 часот** во просториите на извршител Никола Богатинов од Скопје на ул.Даме Груев бр.7/8-8 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста под точка II утврдена со заклучок на извршителот Никола Богатинов од Скопје со и.бр.617/2023 од 31.08.2023 година согласно предлогот од 29.11.2023 година за втора продажба од доверителот СТОПАНСКА БАНКА А.Д. Скопје преку полномошник адвокат Горан Нациќ од Скопје изнесува 5.100.000,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Продажбата ќе се одржи на ден **05.02.2024 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Никола Богатинов од Скопје на ул.Даме Груев бр.7/8-8 Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста под точка:

I – износ од 390.000,00 денари

II - износ од 510.000,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000214222 која се води кај ТТК БАНКА АД Скопје и даночен број 5080021510680

**Гаранцијата да се уплати најдоцна до 01.02.2024 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Никола Богатинов |