



ИЗВРШИТЕЛ
Зорица Симиќ
именуван за подрачјето на
Основен Граѓански Суд Скопје и
Основен Кривичен Суд Скопје
ул.Пролет бр.11А/1-5
тел. 02/3222-532;
info@izvrsitelsimik.mk

Образец бр.66

И.бр. 63/2023

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје како избран извршител согласно чл.74 ст.3 од ЗИ, кој ќе продолжи да постапува по извршниот предмет И.бр.07/10 заведен кај Извршител Снежана Андреевска, а врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Димитар Трајковски од Скопје со живеалиште на ул. Горѓи Капчев бр.7/10, преку полномошник Адвокат Никола Трајанов Халер, засновано на извршната исправа Пресуда Х П.бр.1670/06 од 04.03.2009 на Основен суд Скопје 2 Скопје потврдена со Пресуда ГЖ бр.3548/09 од 01.10.2009 година на Апелациониот суд Скопје, против солидарниот должник Трајан Тодоровски од Скопје со живеалиште на ул.Драчевска бр.127, с.Драчево и солидарниот должник Борис Соколовски со живеалиште на ул.Качулевска бр.12, за спроведување на извршување во вредност 474.156,00 денари, на ден 16.03.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

- КП бр.1407, викано место/улица Вујов рид, катастарска култура зз/н, катастарска класа 4, со површина од 1782м², со право на сопственост на солидарниот должник Борис Соколовски од Скопје, запишана во имотен лист бр.43 за КО Сопот при АКН – Одделение за катастар на недвижности Свети Николе, со процената вредност од 2.138,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

- КП бр.1408, викано место/улица Вујов рид, катастарска култура зз/н, катастарска класа 3, со површина од 474м², со право на сопственост на солидарниот должник Борис Соколовски од Скопје, запишана во имотен лист бр.43 за КО Сопот при АКН – Одделение за катастар на недвижности Свети Николе, со процената вредност од 474,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

- КП бр.1466, викано место/улица Дулевац, катастарска култура зз/л, катастарска класа 3, со површина од 549м², со право на сопственост на солидарниот должник Борис Соколовски од Скопје, запишана во имотен лист бр.43 за КО Сопот при АКН – Одделение за катастар на недвижности Свети Николе, со процената вредност од 604,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

- КП бр.1470, викано место/улица Дулевац, катастарска култура зз/н, катастарска класа 3, со површина од 3334м², со право на сопственост на солидарниот должник Борис Соколовски од Скопје, запишана во имотен лист бр.43 за КО Сопот при АКН – Одделение за катастар на недвижности Свети Николе, со процената вредност од 3.667,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

- КП бр.1471, викано место/улица Дулевац, катастарска култура зз/л, катастарска класа 4, со површина од 884м², со право на сопственост на солидарниот должник Борис Соколовски од Скопје, запишана во имотен лист бр.43 за КО Сопот при АКН – Одделение за катастар на недвижности Свети Николе, со процената вредност од 972,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

- КП бр.205, викано место/улица Стара црква, катастарска култура зз/л, катастарска класа 4, со површина од 1520м², со право на сопственост на солидарниот должник Борис Соколовски од Скопје, запишана во имотен лист бр.43 за КО Сопот при АКН – Одделение за катастар на недвижности Свети Николе, со процената вредност од 1.672,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

- КП бр.241, викано место/улица Стари лози, катастарска култура зз/л, катастарска класа 4, со површина од 4454м², со право на сопственост на солидарниот должник Борис Соколовски од Скопје, запишана во имотен лист бр.43 за КО Сопот при АКН – Одделение за катастар на недвижности Свети Николе, со процената вредност од 4.899,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

- КП бр.443, викано место/улица Стара црква, катастарска култура зз/н, катастарска класа 4, со површина од 2987м2, со право на сопственост на солидарниот должник Борис Соколовски од Скопје, запишана во имотен лист бр.43 за КО Сопот при АКН – Одделение за катастар на недвижности Свети Николе, со процената вредност од 3.286,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

- КП бр.457, викано место/улица Стара црква, катастарска култура зз/л, катастарска класа 4, со површина од 1685м2, со право на сопственост на солидарниот должник Борис Соколовски од Скопје, запишана во имотен лист бр.43 за КО Сопот при АКН – Одделение за катастар на недвижности Свети Николе, со процената вредност од 1.854,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 08.04.2026 година во 11.00 часот во просториите на Извршителот Зорица Симиќ од Скопје на адреса ул.Пролет бр.11А/1-5.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености - Налози за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210076994090253 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272, со назнака гаранција за И.бр.63/2023.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Зорица Симиќ

Д.-на: - доверител
- должник
- Општина Свети Николе - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
- УЈП-Регионална дирекција Свети Николе
- архива на извршител

X

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.