|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **675/2023**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Капитал банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996254241 и седиште на ул,,Никола Кљусев,,бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.532/2021 од 24.12.2021 година на Нотар Станка Горичан од Охрид, против должник Друштво за производство трговија и услуги ДИЕТРИЦХ-БАУ ДООЕЛ Косел Охрид од Охрид со ЕДБ 4020999122260 и ЕМБС 5317029   и седиште на ЕМО-Косел, и заложен должник ДПТК ХИРЦБЕРГ КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ с.Косел од Охрид со ЕДБ 4020013522788 и ЕМБС 6866310 и седиште на ул.Населено место без уличен систем бр.12 Комплекс /ЕМО-Косел, за спроведување на извршување во вредност 4.081.243,00 денари на ден 05.03.2024 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена во ЛИСТ Б од имотен лист 2788 за КО ВЕЛГОШТИ како:

- КП.бр.2404, дел 5, викано место/улица ДОЛНА МААЛА, катастарска култура л, класа 6, во површина од 398м2, сопственост на заложен должник ДПТК ХИРЦБЕРГ КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ с.Косел од Охрид

- КП.бр.2404, дел 7, викано место/улица ДОЛНА МААЛА, катастарска култура л, класа 6, во површина од 182м2 и недвижност опишана согласно геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени деловоден број 0810-198/4-23 од 30.10.2023 година на ДГКР ГЕОПЛАН ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Охрид како КП.бр.2404,м дел 7, на место викано ДОЛНА МААЛА, број на зграда/објект 1, намена на зграда ви друг објект А5-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, во површина од 37м2, која недвижност е со незапишани права, сопственост на заложен должник ДПТК ХИРЦБЕРГ КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ с.Косел од Охрид

- КП.бр.2404, дел 8, викано место/улица ДОЛНА МААЛА, катастарска култура л, класа 6, во површина од 165м2, сопственост на заложен должник ДПТК ХИРЦБЕРГ КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ с.Косел од Охрид

Продажбата ќе се одржи на ден 12.04.2024 година во 09.30 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14

**1. За недвижноста означена во ЛИСТ Б од имотен лист 2788 за КО ВЕЛГОШТИ како:**

- КП.бр.2404, дел 5, викано место/улица ДОЛНА МААЛА, катастарска култура л, класа 6, во површина од 398м2, сопственост на заложен должник ДПТК ХИРЦБЕРГ КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ с.Косел од Охрид почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок и.бр.675/2023 од 29.11.2023 година на извршителот Гордана Џутеска, **изнесува 1.591.005,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**2. За недвижноста означена во ЛИСТ Б од имотен лист 2788 за КО ВЕЛГОШТИ како:**

- КП.бр.2404, дел 7, викано место/улица ДОЛНА МААЛА, катастарска култура л, класа 6, во површина од 182м2 и недвижност опишана согласно геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени деловоден број 0810-198/4-23 од 30.10.2023 година на ДГКР ГЕОПЛАН ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Охрид како КП.бр.2404,м дел 7, на место викано ДОЛНА МААЛА, број на зграда/објект 1, намена на зграда ви друг објект А5-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, во површина од 37м2, која недвижност е со незапишани права, сопственост на заложен должник ДПТК ХИРЦБЕРГ КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ с.Косел од Охрид почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок и.бр.675/2023 од 29.11.2023 година на извршителот Гордана Џутеска, **изнесува 1.126.373,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**3. За недвижноста означена во ЛИСТ Б од имотен лист 2788 за КО ВЕЛГОШТИ како:**

- КП.бр.2404, дел 8, викано место/улица ДОЛНА МААЛА, катастарска култура л, класа 6, во површина од 165м2, сопственост на заложен должник ДПТК ХИРЦБЕРГ КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ с.Косел од Охрид, почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок и.бр.675/2023 од 29.11.2023 година на извршителот Гордана Џутеска, **изнесува 643.598,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

- Договор за залог врз недвижност ОДУ.бр.532/2021 од 24.12.2021 година на Нотар станка Горичан

- Налог за извршување врз недвижност и.бр.675/2023 од 12.05.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Записник за преземање на извршни дејствија – попис на недвижност и.бр.675/2023 од 07.11.2023 година на извршител Гордана Џутеска

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

 Д.-на: доверител

 должници

 Општина Охрид

 УЈП Р.Д Битола

уд

ДПТК ХИРЦБЕРГ КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ с.Косел на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето