|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **714/2023**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, ул.Дервиш Цара бр.41/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот заложен доверител **ТТК Банка АД Скопје од** **Скопје** со ЕДБ 4030006597638 и ЕМБС 6121110  и седиште на ул. Народен фронт 19А,  засновано на извршната исправа Нотарски акт Договор за залог хипотека на недвижен имот со својство на извршна исправа **ОДУ бр.156/2018 од 27.03.2018 година на Нотар Љиљана Трповска**, против должниците должник и заложен должник **Друштво за производство, трговија и услуги СИН КОМ ПРОМ ДООЕЛ експорт-импорт Џепчиште, Тетово** од Тетово со ЕДБ 4028017531383 и ЕМБС 7189397   и седиште на с.Џепчиште ул.101 бр.50, заложен должник **Садудин Исмаиљи** од Тетово со живеалиште на ул. 101. бр.бб, с.Порој, заложен должник **Таџидин Исмаиљи** од Тетово со живеалиште на ул. 101. бр.бб, с.Порој, согласна страна **Рушиде Исмаили** од Тетово со живеалиште на ул. 101 бр.бб, с. Порој, сопруга на заложен должник Садудин Исмаиљи, и согласна страна **Разије Исмаили** од Тетово со живеалиште на ул. 101 бр.бб, с. Порој, сопруга на заложен должникТаџедин Исмаиљи за спроведување на извршување,  во вредност 8.508.823,00 денари, Тетово денари на ден 10.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **ИЛ.бр. 3308 КО ИЛИНДЕН** при Агенција за катастар на недвижности со следните ознаки:

ЛИСТ Б

КП бр.1653, викано место/улица “ЏАБИЦА” катастарска култура ЗЗ,Н, класа 3, во површина од 3257м2, право на сопсвеност 831,

 која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на должникот Друштво за производство, трговија и услуги СИН КОМ ПРОМ ДООЕЛ експорт-импорт Џепчиште, Тетово;

Продажбата ќе се одржи на ден **31.05.2023 година (среда) во 10:00 часот** во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на врдност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 714/2023 од 02.05.2023 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува износ од **6.009.165,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Налог за извршување по чл.166 ЗИ заведен под И.бр. 714/2023 од 12.04.2023 година на Извршителот м-р Славица Ацовска за реализација на извршна исправа Нотарски акт Договор за залог хипотека на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.156/2018 од 27.03.2018 година на Нотар Љиљана Трповска, во корист на доверител ТТК Банка АД Скопје од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред одржување на усно јавно надавање, најкасно до 30.05.2023 година, на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |

Д.-на:

Општина Тетово-Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

**Доверител ТТК Банка АД Скопје**, ул. Народен фронт 19А Скопје

 Должник и заложен должник **Друштво за производство, трговија и услуги СИН КОМ ПРОМ ДООЕЛ експорт-импорт Џепчиште, Тетово** с.Џепчиште ул.101 бр.50,

Заложен должник **Садудин Исмаиљи,** ул. 101. бр.бб, с.Порој,

Заложен должник **Таџидин Исмаиљи,** ул. 101. бр.бб, с.Порој,

Согласна страна **Рушиде Исмаили,** ул. 101 бр.бб, с. Порој,

Согласна страна **Разије Исмаили,** ул. 101. бр.бб, с.Порој,

**Арменд Исмаили,** ул. 101 бр.бб, с. Порој

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.