|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **716/2023**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, ул.Дервиш Цара бр.41/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство,трговија,транспорт и услуги ЈЕХОНА ТРАНС ДООЕЛ експорт-импорт с.Пршовце,Теарце од Тетово со ЕДБ 4079010500672 и ЕМБС 6657362  и седиште на с.Пршовце преку полномошник Адвокат Александар Бачоски,  засновано на извршната исправа ТС1-9/2022 од 08.03.2023 година на Основен суд Тетово, против должникот Друштво за туризам угостителство и услуги РАИД 2000 ДОО Тетово од Тетово со ЕДБ 4028021544554 и ЕМБС 7524978   и седиште на ул.Пролетерска бр.2,  за спроведување на извршување во вредност на ден 05.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

Недвижен имот запишан во **Лист за предбележување на градба број 112662 КО ТЕТОВО 1**

Број на катастарска парцела (основен/дел) КП бр.3108 дел 2, број на зграда 4, влез 1, кат К3, број 18, намена на посебен заеднички дел од зграда и друг објект СТАН со внатрешна површина од 82м2.

Недвижен имот запишан во **Лист за предбележување на градба број 112655 КО ТЕТОВО 1**

Број на катастарска парцела (основен/дел) КП бр.3108 дел 2, број на зграда 4, влез 1, кат К2, број 11, намена на посебен заеднички дел од зграда и друг објект СТАН со внатрешна површина од 82м2.

Недвижен имот запишан во **Лист за предбележување на градба број 112654 КО ТЕТОВО 1**

Број на катастарска парцела (основен/дел) КП бр.3108 дел 2, број на зграда 4, влез 1, кат К2, број 10, намена на посебен заеднички дел од зграда и друг објект СТАН со внатрешна површина од 93м2.

-која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на должникот Друштво за туризам угостителство и услуги РАИД 2000 ДОО Тетово;

Вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на вкупен износ од **11.021.476,00 денари** **(од кои:**

Стан бр.18 3-ти кат во Лист за предбележување на градба број 112662 КО ТЕТОВО 1 износ од **3.489.264,00 денари,**

Стан бр.11 2-ти кат во Лист за предбележување на градба број 112655 КО ТЕТОВО 1 износ од **3.533.113,00 денари**

Стан бр.10 2-ти кат во Лист за предбележување на градба број 112654 КО ТЕТОВО 1 износ од **3.999.099,00 денари)**. Напомена: Надвижностите се уште не се во функција, со оглед на фактот што сеуште се изведуваат градежно-занатски работии затоа истите се запишани во Лист за предбележување на градба.

Продажбата ќе се одржи на ден **25.04.2024 година (четврток) во 12:00 часот** во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 716/2023 од 22.03.2024 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува вкупен износ од **11.021.476,00 денари** **(од кои:**

Стан бр.18 3-ти кат во Лист за предбележување на градба број 112662 КО ТЕТОВО 1 износ од **3.489.264,00 денари,**

Стан бр.11 2-ти кат во Лист за предбележување на градба број 112655 КО ТЕТОВО 1 износ од **3.533.113,00 денари**

Стан бр.10 2-ти кат во Лист за предбележување на градба број 112654 КО ТЕТОВО 1 износ од **3.999.099,00 денари)**, под која недвижностите не можат да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност чл.166 ЗИ заведен под И.бр. 716/2023 од 05.05.2023 година на Извршителот м-р Славица Ацовска.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред одржување на усно јавно надавање, најкасно до 24.04.2024 година, на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |

Д.-на:

Општина Тетово-Одделение за наплата на даноци,такси и други надоместоци-данок на имот

Должник Друштво за туризам угостителство и услуги РАИД 2000 ДОО Тетово, ул.Пролетерска бр.2, Тетово

Доверител Друштво за производство,трговија,транспорт и услуги ЈЕХОНА ТРАНС ДООЕЛ експорт-импорт с.Пршовце,Теарце преку полномошник Адвокат Александар Бачоски,

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.