|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Мики Лазаров** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **720/2023**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Солунска бр.4** |  |  |  |
| **тел. 043/210-535** |  |  |  |

Извршителот Мики Лазаров од Велес, ул.Солунска бр.4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Халк Банка АД Скопје од Скопје со ЕМБС 4627148  и седиште на ул.Св.Кирил и Методиј бр.54,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.257/21 од 27.05.2021 година на Нотар Гоце Ѓуракоски, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги ВИНИ ПЛАСТ 2017 ДООЕЛ Велес од Велес со ЕДБ 4004017515390 и седиште на Ул.Ѓорѓи Шоптрајанов бр.40 , заложен должник Сашко Крстевски од Велес со живеалиште на Ул.Осма Велешка бригада број.15/1-9, заложен должник Страшо Пачуков од Велес со живеалиште на Ул.Гемиџиска бр.12 и заложен должник Гордана Ќимова од Велес со живеалиште на Ул. Лазо Осмаков број 15 Велес ,  за спроведување на извршување,  во вредност 3.607.936,00 денари на ден 15.01.2024 година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП број 1611, дел 0, адреса Локва, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Б4-6, влез 1, кат МА, број-, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 27м2, заедничка сопственост на заложните должници Сашко Крстевски од Велес, Страшо Пачуков од Велес и Гордана Ќимова од Велес,заведен во имотен лист број 912 за КО Башино село

КП број 1611, дел 0, адреса Локва, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Б4-6, влез 1, кат ПР, број-, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 320м2, заедничка сопственост на заложните должници Сашко Крстевски од Велес, Страшо Пачуков од Велес и Гордана Ќимова од Велес ,заведен во имотен лист број 912 за КО Башино село

-КП број 1611, викано место локва, катастарска култура ГЗ,ГИЗ,класа :/; со површина од 1094м2, во сосопственост на по 1/3 идеален дел на заложните должници Сашко Крстевски од Велес, Страшо Пачуков од Велес и Гордана Ќимова од Велес, заведен во имотен лист број 279 за КО Башино село.

-КП број 1611, викано место локва, катастарска култура ГЗ,ЗПЗ1,класа:/; со површина од 361м2, во сосопственост на по 1/3 идеален дел на заложните должници Сашко Крстевски од Велес, Страшо Пачуков од Велес и Гордана Ќимова од Велес, заведен во имотен лист број 279 за КО Башино село

И за недвижноста попишана со записник по член 239-а,став1, од З.И од 06.12.2023 година, И.бр.720/2023 година, согласно извештајот за идентификација на недвижност, со деловоден број 0808-168/3 од 24.11.2023 година, од Друштво за истражување, инженеринг и проценка ГЕОАПРУЗЛ Скопје, и тоа:тараса, приземје од 25м2, ВЦ од 2м2 и масарда помошна површина-тераса од 7м2, во состав на КП број 1611 во објект 1

Продажбата ќе се одржи на ден 07.03.2024 година во 13:00 часот во просториите на Извршител Мики Лазаров, Ул. Солунска бр.4 Велес и број на тел. 043-210-535

Вредноста на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот Мики Лазаров И.бр.720/2023 година .

На предлог на Доверителот Халк банка АД Скопје, од 14.02.2024 година почетната продажна цена на недвижноста, се утврдува во износ од 4.627.500,00 денари, под кои износ недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености залогата што се реализира, залога во корист на Халк банка АД Скопје врз основа на нотарски акт ОДУ број.251/21 од 27.05.2021 година на Нотар Гоце Ѓуракоски, со прибелешка на Извршител Мики Лазаров И.бр.720/23

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од почетната продажна цена на недвижноста, најдоцна до 06.03.2024 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250100402016121 која се води кај Шпаркасе банка АД Скопје и даночен број 5004017508885.

Даночните обврски по основ на продажбата, паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Мики Лазаров |

Д.-на: доверител

 Должник

 Заложни должници

 Општина Велес - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП-Велес

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Велес согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.