|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **723/2023**  |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Миланчо Блажевски од Скопје и живеалиште на ул. Стогово бр.22 Б,  преку полномошник СЛАЃАНА ШТИМАЦ АДВОКАТ - СКОПЈЕ засновано на извршната исправа ОДУ број 1386/19 од 13.12.2019 година на Нотар Анастасија Петреска од Скопје, против должникот Зоран Божиновски од Скопје и живеалиште на бул. Крсте Мисирков бр.14/1-11,  за спроведување на извршување  на ден 14.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА **Прво продажба со усно јавно наддавање** на недвижноста означена како:

* КП 23802, дел 0, адреса Осоговска 75, број на зграда/друг објект 4, намена на зграда и други објекти А5-4, влез 1, кат ПР, собност 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 21 м2, со запишано право на сопственот на должникот Зоран Божиновски од Скопје во ИЛ 60261 за КО Прилеп издаден од Агенција за катастар на недвижности – Прилеп ;
* КП 23802, дел 0, адреса Осоговска 75, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 1, кат ПР, собност 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 33 м2, со запишано право на сопственот на должникот Зоран Божиновски од Скопје во ИЛ 60261 за КО Прилеп издаден од Агенција за катастар на недвижности – Прилеп;
* КП 23803, дел 0, адреса Осоговска 75, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 1, кат ПР, собност 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 29 м2, со запишано право на сопственост на должникот Зоран Божиновски од Скопје во ИЛ 60261 за КО Прилеп издаден од Агенција за катастар на недвижности – Прилеп;

Сопственост на должникот Зоран Божиновски од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 16.04.2024 година во 12:00 часот во просториите на во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.723/2023 од 04.09.2023 година изнесува 1.752.415,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ) за И бр.5242/19 на Извршител Андреја Буневски, Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И бр.5243/19 на Извршител Андреја Буневски од Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И бр.949/22 на Извршител Крум Коцарев од Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И бр.983/2022 на Извршител Крум Коцарев од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 175.242,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 12.04.2024 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |