|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република С.Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **73/2023**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот**Ванчо Марковски** од**Тетово, ул.Илинденска бр.64** врз основа на барањето за спроведување на извршување од**доверителот Синан Хасани** од**Скопје** со живеалиште на ул. Финска бр.34 Б,засновано на извршната исправа**Пресуда број К-600/17 од 22.01.2018 година на Основен суд Тетово и Пресуда број П4-77/22 од 03.11.2022 година на Основен суд Тетово**, против**должникот Ибрахим Исмаили, а сега должник Бесар Исмаили** од**Тетово** со **живеалиште на** **ул. Браќа Миладинови бр 188**,  за спроведување на извршување во вредност**874.100,00** денари на ден 17.07.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање врз следните недвижности и тоа:

1. Недвижноста запишана во имотен лист бр. 8288 за КО Тетово - Вонград, **сосопственост со 1/4 идеален дел на должникот** Бесар Исмаили од Тетово со живеалиште на ул. Браќа Миладинови бр 188, што се води при АКН на СМ – Одд. Тетово со следните ознаки:

 ЛИСТ Б

* КП.бр.6974, дел 1, бр. на згр/друг објект 0, Имотен Лист 8288, викано место/улица Ќусијал, план 48, скица 149, катастарска култура Нива, класа 2, со површина од 9702,81м2, право на недвижност: сосопственост;

Продажбата ќе се одржи **на ден 08.08.2023** година во 12 часот во просториите на Извршител Ванчо Марковски.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.73/2023 од 17.07.2023 година, по член 177 од ЗИ изнесува **47.331,00 евра во противвредност од 2.910.843,00 денари, усвоено за 1€ = 61,50 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа:

* Прибелешка на налог за извршување И.бр.73/2023 од 30.01.2023 година, по член 166 од ЗИ на извршител Ванчо Марковски изготвен врз основа на извршната исправа **П4-77/22 од 03.11.2022 година на Основен суд Тетово** во корист на доверителот **Синан Хасани од Скопје**.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е. износ од 291.084,00 денари, како и лицата кои согласно член 183 став 3 од ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на КИРСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ванчо Марковски |

Д.-на: доверител

 должник

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.