|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Маја Гркова Караколева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **74/2023**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр. 23/1** |  |  |  |
| **тел. 043 612-603,** **izvrsitel.majagk@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Маја Гркова Караколева од Велес, ул. Маршал Тито бр. 23/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство,трговија,услуги и откуп на земјоделски прозводи АГРОФРУКТУС ДООЕЛ Струмица-во стечај, застапуван од стечајниот управник Драги Димовски од Струмица со седиште на ул.Агроберза бр.5,  засновано на извршната исправа Решение СТ.111/16 од 11.04.2017 година на Основен суд Велес, против должникот Трговско друштво за трговија и услуги АЛТРА ДОО -во стечај Гевгелија од Гевгелија со седиште на ул.Слободан Митров-Данко бр.111,  за спроведување на извршување во вредност 9.884.423,00 денари на ден 22.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на 1/2 од недвижноста **запишана во имотен лист бр. 921 за КО Мрзенци при АКН на СМ – ОКН Гевгелија со следните ознаки:**

* КП.бр.1241/3, адреса Мрзенци, бр.на зграда 1, намена на зграда Б1-17, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 290 м2
* КП.бр.1241/3, адреса Мрзенци, бр.на зграда 2, намена на зграда Б1-17, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 158 м2,

**сосопственост на должникот Трговско друштво за трговија и услуги АЛТРА ДОО -во стечај Гевгелија**

Продажбата ќе се одржи **на ден 23.04.2024 година во 11:30 часот** во просториите на извршител Маја Гркова Караколева.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.74/2023 од 06.03.2024 год. изнесува **2.828.920,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :налози за извршување

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270067407150259 која се води кај Халк Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник “нова македонија” и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Маја Гркова Караколева |