



Република Македонија
ИЗВРШИТЕЛ
Гордан Станковиќ
именуван за подрачјето
на Основен граѓански суд Скопје и
Основен кривичен суд Скопје
тел: 3239-631;3216-909
е-маил:izvrsitel@gstankovic.com
Лице за контакт: Мирјана

Образец бр.66

И.бр.765/2023

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со и седиште на ул.11 Октомври бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.408/2008 од 30.06.2008 година на Нотар Емилија Харалампиева, против должниците Камил Шабани од Скопје со и живеалиште на ул.16 бр.38 с.Сингелиќ, и Емин Шабани од Скопје и живеалиште на ул.16 бр.38 с.Сингелиќ, за спроведување на извршување во вредност 4.692.460,00 денари на ден 17.03.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на

I.

1.

Недвижноста сосопственост на должниците и тоа 916/979 идеални делови на должникот Емин Шабани и 7/979 идеални делови на должникот Камил Шабани запишана во **Имотен лист 29001 за КО Сингелиќ 2 при АКН ЦКН Скопје** со следните ознаки

ЛИСТ Б

- КП 85, викано место Терзина, катастарска култура гз-гиз, во површина од 354 м2
- КП 85, викано место Терзина, катастарска култура гз-зпз1, во површина од 308 м2
- КП 86, викано место Терзина, катастарска култура гз-гиз, во површина од 170 м2
- КП 86, викано место Терзина, катастарска култура гз-зпз1, во површина од 134 м2
- КП 86, викано место Терзина, катастарска култура гз-зпз2, во површина од 14 м2

2.

недвижноста сопственост на должникот Емин Шабани запишана во **Имотен лист 29002 за КО Сингелиќ 2 при АКН ЦКН Скопје** со следните ознаки:

ЛИСТ В

- КП 86, дел 0, адреса ул.16 бр.38, број на зграда 1, намена на зграда А1- 1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел СТ, во површина од 102 м2
- КП 86, дел 0, адреса ул.16 бр.38, број на зграда 1, намена на зграда А1- 1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел ХС, во површина од 11 м2
- КП 86, дел 0, адреса ул.16 бр.38, број на зграда 1, намена на зграда А1- 1, влез 1, кат СУ, број 1, намена на посебен дел ХС, во површина од 11 м2
- КП 86, дел 0, адреса ул.16 бр.38, број на зграда 1, намена на зграда А1- 1, влез 1, кат СУ, број 1, намена на посебен дел СТ, во површина од 98 м2

II.

како и попишани делови од недвижноста врз основа на записник за попис на предметна недвижност врз основа на член 239-а став 1 од Законот за извршување од 07.04.2025 година И.бр. 765/2023 на извршител Гордан Станковиќ, составен врз основа на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Вешт наод за идентификација и премер на недвижност со деловоден број 0903-35/3 од 22.01.2024 година од изготвен од Друштво за геодетски работи ИА ПРО ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје, и тоа за

- објект број 2 со незапишани права на сопственост кој зафаќа 6м2 од катастарска парцела 85 и 14 м2 од катастарска парцела 86 и **настрешница** до објект 2 на катастарска парцела 86 со 6м2 налепница број 00000035
- објект бр 1 на катастарска парцела 85 е исто со незапишани права на сопственост – со габаратина површина од 318 м2 и внатрешна површина од 280м2 и **настрешница** до објект 1 на катастарска парцела 85 со 70м2 – налепница број 00000034

Продажбата ќе се одржи на ден 21.04.2026 година во 12:00 часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, е-маил:izvrsitel@gstankovic.com

Почетната вредност на недвижноста изнесува 6.465.375,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката која се реализира.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должници
Град Скопје - Сектор за финансии
- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци
- сосопственици на земјиште

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд во рок од три дена од денот на приемот на актот, согласно одредбите од член 86 од Законот за извршување.

X 

Дигитално потпишан од
Извршител Гордан Станковиќ
Signed by: Gordan Stankovikj