|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **913/2023**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600;****izvrsitelvaskoelenov@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ БАНКА АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531  и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.96/17 од 18.05.2017 година на Нотар Митко Милков од Кавадарци, против должникот Сашко Димов од Кавадарци со живеалиште на ул.Ѓуро Салај бр.15/2-7, за спроведување на извршување во вредност 579.216,00 денари на ден 12.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

 **(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ со број 10658** за **КО Кавадарци** при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Кавадарци со следните ознаки:

**-КП.бр.10889**, дел 0, адреса Ѓ.Салај 15-2/7, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 002, кат 02, број 007, внатрешна површина од **4 м2**, со право на **сопственост** на должникот Сашко Димов од Кавадарци;

**-КП.бр.10889**, дел 0, адреса Ѓ.Салај 15-2/7, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем ОПШТЕСТВЕНА СТАНБЕНА ЗГРАДА, влез 002, кат 02, број 022, внатрешна површина од **48 м2**, со право на **сопственост** на должникот Сашко Димов од Кавадарци;

**-КП.бр.10889**, дел 0, адреса Ѓ.Салај 15-2/7, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 002, кат ПО, број 000, внатрешна површина од **6 м2**, со право на **сопственост** на должникот Сашко Димов од Кавадарци и

Недвижност запишана во Имотен лист бр.9057 за КО Кавадарци при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижност Кавадарци со следните ознаки:

-КП.бр. 10889, дел 0, адреса Ѓ.Салај 15/3, број на зграда 1, намена на зградата при конверзија на податоци од стариот систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат ХС, број 000, внатрешна површина од 95 м2, со право на користење на заеднички делови од зграда во општествена сопственост на должникот Сашко Димов;

-КП.бр. 10889, дел 0, адреса Ѓ.Салај 15/3, број на зграда 1, намена на зградата при конверзија на податоци од стариот систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 002, кат ХС, број 000, внатрешна површина од 94 м2, со право на користење на заеднички делови од зграда во општествена сопственост на должникот Сашко Димов;

-КП.бр. 10889, дел 0, адреса Ѓ.Салај 15/3, број на зграда 1, намена на зградата при конверзија на податоци од стариот систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 003, кат ХС, број 000, внатрешна површина од 94 м2, со право на користење на заеднички делови од зграда во општествена сопственост на должникот Сашко Димов од Кавадарци.

**Продажбата ќе се одржи на ден 11.04.2024 година (четврток) во 11:00 часот во просториите на Извршител Васко Еленов, Ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1, Кавадарци.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот со И.бр.913/2023 од 14.12.2023 година изнесува **2.335.647,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Сите даноци, такси и трошоци кои ќе настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Солемнизација на приватна исправа-Договор за купопродажба заведен под ОДУ.бр.547/08 од 25.12.2008 година на Нотар Ристо Самарџиев од Кавадарци и Налог за извршување И.бр.913/2023 од 28.06.2023 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци, врз основа на која се спроведува ова извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста **односно износ од 233.565,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011010501830.**

 **Уплатената гаранција да биде пристигната на сметка на извршителот најдоцна до пред почетокот на лицитацијата.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање весникот Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |