|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **93/2023**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопјe од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11 Октомври бр.7,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.586/06 од 14.12.2006 година на Нотат Тана Топалоска, против должниците Марија Наумоска од Охрид со живеалиште на ул,,Прва Мак.Ударна бригада,,бр.10, и Наумоски Љупчо од Охрид со живеалиште на ул.1-ва МУБ бр.10,и Наум Наумоски од Охрид со живеалиште на ул.1-ва Македонска ударна Бригада бр.10, за спроведување на извршување во вредност 3.263.591,00 денари , на ден 03.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист Б од имотен лист 100308 за КО Охрид 2 како:

- КП.бр.9748 на м.в. Македонска Ударна Бригада, катастарска култура ДМ во површина од 253 м.к.в., во сопственост на заложен должник Наум Наумоски

- КП.бр.9748 на м.в. Македонска Ударна Бригада катастарска култура ЗПЗ 1 во површина од 136 м.к.в. во сопственост на заложен должник Наум Наумоски

 - КП.бр.9748 на м.в. Македонска Ударна Бригада катастарска култура ЗПЗ 2 во површина од 58 м.к.в во сопственост на заложен должник Наум Наумоски ,

и недвижност опишана како во геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени етажен премер на објект 1 и 2 на катастарска парцела 9748 за КО Охрид 2 деловоден број 0810-174/4-23 од 21.09.2023 година на ДГКР ГЕОПЛАН ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Охрид како: објект 1 кој претставува индивидуална станбена зграда со катност подрум, приземје , кат 1 и кат 2, а објект 2 е помошен објект на приземје. Објект 1 се состои од подрум, влез број 1 , помошна просторија П=90 м2; Приземје, влез број 1, стан број 2, ходник – скали ХС =11м2; Приземје, влез број 1, стан број 2, станбена површина СТ =85м2; Приземје, влез број 1, стан број 2, помошна површина (тераса) СТ =14м2; Кат 1, влез број 1, стан број 2, ходник – скали ХС =11м2;Кат 1, влез број 1, стан број 2, станбена површина СТ =91м2;Кат 1, влез број 1, стан број 2, помошна површина (тераса) СТ =22м2; Кат 2, влез број 1, стан број 3, ходник – скали ХС =11м2;Кат 2, влез број 1, стан број 3, станбена површина СТ =91м2; Кат 2, влез број 1, стан број 3, помошна површина (тераса) СТ =10м2. Објект 2 се состои од Приземје, влез број 1, гаража Г =21м2;Приземје, влез број 2, помошна просторија П =21м2; кои недвижности се со незапишани права,

Продажбата ќе се одржи на ден 26.04.2024 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста на втората усна јавна продажба по предлог на доверителот Стопанска Банка АД Скопје изнесува 4.243.500,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

.- Налог за извршување врз недвижност и.бр.93/2023 од 07.02.2023 година на Извршител Гордана Џутеска- Записник за превземање извршни дејствија и.бр.93/2023 од 30.08.2023 годинааа на извршител Гордана Џутеска

- Договор за закуп со УЗП.бр.4778/2015 од 29.09.2015 година на Нотар Васил Кузманоски

- Хипотека Р.БР.1962/06 од 15.12.2006 година, ДЕЛ.281 СТР22 ИН5 СТР 47на Основен суд Охрид во корист на заложен доверител Стопанска Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на

Должници

Општина Охрид

 УЈП Р.Д Битола

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.