|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Бакрачевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **987/2023**  |
| **Основен граѓански суд Скопје и****Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Ленинова бр.17,згра.1-вл.1-кат 2/4** |  |  |  |
| **тел. 02/3201-701;071/319-325****bakracevskiblagoja@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Благоја Бакрачевски од Скопје, ул.Ленинова бр.17,згра.1-вл.1-кат 2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Мирсад Куч од Скопје со живеалиште на ул.Џон Кенеди бр.61 преку полномошник Адвокат Бојан Ваневски од Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.489/17 од 22.09.2017 година на Нотар Верица Синадинова од Скопје, против должникот Шенѓул Кадир од Скопје со живеалиште на ул.Јајце бр.2 **(согласно добиен податок од МВР на ден 08.04.2024 година Ул.Фадил Бектеши бр.2 Општина Чаир)**,  за спроведување на извршување на ден 09.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: станбени куќи со дворови запишана во имотен лист бр.189 КО АЛДИНЦИ при Агенција за катастар на недвижности на СМ – Центар за катастар на недвижности во Скопје со следните ознаки: која се наоѓа:

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТЕРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

КП 783 дел 4 на викано место Мала Река катастерска култура ГЗ,ГИЗ класа 8 / со површина од 356 м2

КП 783 дел 4 на викано место Мала Река катастерска култура ГЗ,ЗПЗ 1,класа / со површина од 42 м2

КП 783 дел 4 на викано место Мала Река катастерска култура ГЗ,ЗПЗ 2,класа / со површина од 2 м2

**ЛИСТ В : ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ,ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ**

КП 783 дел 4 адреса(улица и куќен број на зграда) Мала Река,број на згр.и др.обј.1/намена на згрд. и др.обј. /намена на згр.превземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1,влез 1,кат МА-1,број 2,намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП,со површина од 4 м2

КП 783 дел 4 адреса (улица и куќен број на зграда) Мала Река,број на згр.и др.обј.1/намена на згрд. и др.обј. / намена на згр.превземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1,влез 1,кат МА-1,број 2,намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ,со површина од 36 м2

КП 783 дел 4 адреса (улица и куќен број на зграда) Мала Река,број на згр.и др.обј.1/намена на згрд. и др.обј. / намена на згр.превземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1,влез 1,кат ПО-1,број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда П,со површина од 20 м2

КП 783 дел 4 адреса (улица и куќен број на зграда) Мала Река,број на згр.и др.обј.1/намена на згрд. и др.обј. / намена на згр.превземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1,влез 1,кат ПР,број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ,со површина од 41 м2

КП 783 дел 4 адреса (улица и куќен број на зграда) Мала Река,број на згр.и др.обј.1/намена на згрд. и др.обј. / намена на згр.превземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1,влез 1,кат ПО-1,број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП,со површина од 42 м2

КП 783 дел 4 адреса (улица и куќен број на зграда) Мала Река,број на згр.и др.обј.1/намена на згрд. и др.обј. / намена на згр.превземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А1-1,влез 1,кат СУ,број 2,намена на посебен/заеднички дел од зграда П,со површина од 27 м2

КП 783 дел 4 адреса (улица и куќен број на зграда) Мала Река,број на згр.и др.обј.2/намена на згрд. и др.обј. / намена на згр.превземена при конверзија на податоци од стариот ел.систем А5-4,влез 1,кат ПР,број 1,намена на посебен/заеднички дел од зграда П,со површина од 1 м2

Со запишано право на сопственост на должникот Шенѓул Кадир од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 21.05.2024 година во 10:00 часот во просториите на Извршителот Благоја Бакрачевски од Скопје со седиште на Ул.Ленинова бр.17 згр.1 влез 1 кат 2/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност ( врз основа на член 177 од ЗИ) од 14.03.2024 на извршителот Благоја Бакрачевски од Скопје, изнесува 1.779.313,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Договор за залог врз недвижен имот заведен под ОДУ бр.489/17 од 22.09.2017 година на Нотар Верица Симоновска Синадинова од Скопје во корист на доверителот Мирсад Куч од Скопје

Налог за извршување И.бр.547/17 од 27.09.2017 година на Извршител Васко Блажевски од Скопје во корист на НЛБ Банка АД Скопје

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.987/2023 од 14.09.2023 година на Извршител Благоја Бакрачевски

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 177.931,00 денари најдоцна ЕДЕН ДЕН ПРЕД ОДРЖУВАЊЕТО НА ПРОДАЖБАТА СО УСНО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ односно 20.05.2024 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200004017741641 што се води во Стопанска Банка А.Д. Скопје, даночен број 5080022511701 со цел на дознака гаранција за И.бр.987/2023

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен печат НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Бакрачевски |

Д.-на: доверител,преку полномошник

 Должник

 Извршител Васко Блажевски

 Општина Студеничани

 архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основен граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.