



ИЗВРШИТЕЛ
Љопче Ефинска
именуван за подрачјето на
Основните Судови
Струмица и Радовиш
ул. Васил Сурчев бр.5
тел. 034 344-553

Образец бр.66

И.бр.397/2021

Извршителот **Љопче Ефинска** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ЕУРОСТАНДАРД БАНКА АД СКОПЈЕ**, во стечај преку полном. адвокат **Васко Чамовски** од **Струмица** од Скопје со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ 4030001419723 и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул. Никола Кљусев бр.2, засновано на извршната исправа ОДУ Бр.138/15 од 26.03.2015 на Нотар Стевица Јанева од **Струмица**, против должникот **ДПТУ ТРИТЕРОЛ-БЕНЗ Доел од с.Градашорци**, и **зложни должници Ѓеорге Андонов од Струмица**, **ДТУ увоз-извоз ТРИТЕРОЛ Доел од Струмица**, и **ДПТУ ТРИТЕРОЛ ТУРС Доел од Струмица** со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на, за спроведување на извршување во вредност 112.768.334,00 денари, на ден 23.05.2024 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како Деловен објект на:

- КП бр.1188, дел 1, место викано Ц.Море, катастарска култура гз, гиз, со површина од 1.405 м², со право на сопственост,
- КП бр.1188, дел 1, место викано Ц.Море, катастарска култура гз, зпз 1, со површина од 490 м², со право на сопственост,
- КП бр.1188, дел 1, место викано Ц.Море, катастарска култура гз, зпз 2, со површина од 148 м², со право на сопственост,
- КП бр.1188, дел 1, место викано Ц.Море, број на зграда 1, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на зграда ДП, со внатрешна површина од 455 м², со право на сопственост,
- КП бр.1188, дел 1, место викано Ц.Море, број на зграда 2, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат МА, број 2, намена на зграда ДП, со внатрешна површина од 83 м², со право на сопственост,
- КП бр.1188, дел 1, место викано Ц.Море, број на зграда 2, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат МА, број 2, намена на зграда ПП, со внатрешна површина од 23 м², со право на сопственост,
- КП бр.1188, дел 1, место викано Ц.Море, број на зграда 2, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПО, број 1, намена на зграда П, со внатрешна површина од 45 м², со право на сопственост,
- КП бр.1188, дел 1, место викано Ц.Море, број на зграда 2, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на зграда ДП, со внатрешна површина од 116 м², со право на сопственост,
- КП бр.1188, дел 1, место викано Ц.Море, број на зграда 2, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на зграда ПП, со внатрешна површина од 13 м², со право на сопственост,

ЗАБЕЛЕШКА: Изработен е геодетски елаборат за идентификација на лице место со премерување од ТДГР „Гео Премер“, доо Струмица, со број 03-119/4 од 05.04.2022 год. Во геодетскиот елаборат е утврдена состојбата на лице место и тоа: во објект 1 има изведено адаптација на мансарда во канцеларија и помошни простории, и има изведено во објект 3 кој нема утврдено правен статус и е помошен објект во приземје со површина од 25 м2. (Кои се во функционална целина со запишаните површини од објектите.)

запишани во имотен лист бр.1628 во КО Дорбејци-Вон Град при Агенција за катастар на недвижности-Одделение за катастар на недвижности Струмица која се наоѓа во сопственост на заложникот ДТВ увоз-извоз ТРИТЕРОЛ Дооел од Струмица, со ЕДБ 4027992111887 и ЕМБС 4513754.

Продажбата ќе се одржи на ден 12.06.2024 година во 10,00 часот во просториите на Извршител Љопче Ефинска Струмица ул.Басил Сурчев бр.5. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.397/2021 од 07.02.2023 година, изнесува 19.036.064,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наоѓавање. Даноците на промет паѓа на товар на купувачот.

Недвижноста е отоварена со следните товари и службености во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наоѓавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Упатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од даночен број МК5027007114099, најдоцна еден ден пред денот на јавното наоѓавање. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наоѓавање. Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определат нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на компората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложниките доверителите, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д-на: Доверител, Должник,
Даночно одделение

ИЗВРШИТЕЛ
Љопче Ефинска



Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.