|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Сашо Перовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **1/2024**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.ЈНА бр.5/2-12** |  |  |  |
| **тел. 044/383-500;****izvrsitelsashoperovski@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Сашо Перовски од Тетово, ул.ЈНА бр.5/2-12 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за внатрешен и надворешен промет Чеза Комерц Симсон. Роберто и Виктор ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4030990123919 и ЕМБС 4144678  и седиште на нас.Илинден бб преку полномошник адвокат Валентина Марковиќ,  засновано на извршната исправа ОДУ.59/11 од 05.05.2011 година на Нотар Ариф Незири, против должниците Војче Станкоски од Тетово со ЕМБГ и живеалиште на с.Брвеница, и Злате Станкоски од Тетово со ЕМБГ и живеалиште на с. Брвеница, за спроведување на извршување во вредност 3.362.986,00 денари на ден 01.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** втора продажба со усно јавно наддавање сопственост на недвижноста на должникот Злате Станкоски опишана во **имотен лист бр.38396 за КО Тетово 1 што се води** при АКН на РСМ со следните ознаки:

**Лист В**

* **КП.бр.2918**, згр.1, влез 1, кат 01, стан КБ8, намена на зграда 00540, место викано Град Пазариште лок.КБ8/2, со **површина 10 м2.**

Продажбата ќе се одржи **на ден 19.03.2024 година во 12 часот** во просториите на извршител Сашо Перовски на ул. ЈНА бр. 1/25 во Тетово.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност И.бр. 1/2024 од 01.03.2024 година на извршител Сашо Перовски, по чл. 177 од ЗИ, **изнесува на износ од 1.036.979,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Воспостовено заложно право во корист на доверителот Друштво за внатрешен и надворешен промет Чеза Комерц Симон. Роберто и Виктор ДОО Скопје врз основа на извршната исправа Нотарски Акт - ОДУ.59/11 од 05.05.2011 година на Нотар Ариф Незири.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста **т.е. износ од 103.697,00 денари**, како и лицата кои согласно ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190116439935 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5028022521039.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Сашо Перовски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основен суд Тетово каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.