|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Мики Лазаров** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **204/2024**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Солунска бр.4** |  |  |  |
| **тел. 043/210-535** |  |  |  |

Извршителот Мики Лазаров од Велес, ул.Солунска бр.4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Капитал Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996254241 и седиште на Ул.Никола Кљусев бр.1 преку полномошник Адвокат Славко Секулов,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.526/21 од 29.10.2021 година на Нотар Гоце Ѓуракоски, против должникот Игор Јанев од Велес и живеалиште на Ул.Питу Гули бр.28,  за спроведување на извршување во вредност од 831.984,00 денари на ден 23.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП број 5889, дел 0, Ул.Питу Гули бр.28, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем А1-1, влез 3, кат К 2, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 64м2.

-КП број 5889, дел 0, Ул.Питу Гули бр.28, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем А1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, со внатрешна површина од 20м2.

И за недвижноста попишано со записник по член 239-а став 1 од З.И од 18.03.2024 година И.бр.204/24, согласно геодетски елаборат за индификација на недвижност со деловоден број 0808-22/23 од 25.03.2024 година од Друштво за истажување, инженеринг и проценка ГЕОАПРУЗЛ Скопје, и тоа тераса од 3м2, тераса од 5м2 и тераса од 2м2 во состав на КП5889 за КО Велес во објект 1 кат 2 влез 3 без утврдени права.

сопственост на должникот Игор Јанев

Продажбата ќе се одржи на ден 16.05.2024 година во 13:00 часот во просториите на Извршитело Мики Лазаров, на Ул.Солунска бр.4 Велес.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Мики Лазаров И.бр.720/23,изнесува 2.197.826,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености залогата што се реализира,залога во корист на Капитал банка АД Скопје, врз основа на нотарски акт ОДУ бр.526/21 од 29.10.2021 на Нотар Гоце Ѓуракоски, со прибелешка на Извршител Мики Лазаров И.бр.204/2024 година.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најдоцна до 15.05.2024 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250100402016121 која се води кај Шпаркасе банка АД Скопје и даночен број 5004017508885.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Мики Лазаров |

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Велес - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП-Велес

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Велес согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.