|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зорица Симиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  | **И.бр.** **3/2024** |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и**  **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Петричка бр.6/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/3222-532;**  [**info@izvrsitelsimik.mk**](mailto:info@izvrsitelsimik.mk) |  |  |  |

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје како избран извршител согласно чл.74 ст.3 од ЗИ, кој ќе продолжи да постапува по извршниот предмет И.бр.237/17 заведен кај Извршител Снежана Андреевска, a врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт- Договор за залог врз недижност- Хипотека ОДУ број 596/13 од 07.11.2013 на Нотар Анастасија Петреска, Решение за утврдување на разлачно побарување 3СТ- 332/16 од 09.06.2017 година на Основен суд Скопје 2 Скопје и Решение за исправка 3СТ-332/16 од 03.07.2017 год. на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот Друштво за промет и услуги БЕТ-ПРО ВИЛ ХИЛ ДООЕЛ Скопје- во стечај со ЕДБ 4030007631457, ЕМБС 6217435 и седиште на ул.Франклин Рузвелт бр.19-2/2, заложниот должник Марјан Србиновски (Марјан Србиноски по Извршна исправа) од Гостивар со живеалиште на ул.Беличица бр.163, заложниот должник Мила Лукиќ (Мила Лукиќ-Стојановска по Извршна исправа) од Скопје со живеалиште на ул.Црногорска бр.10А, заложниот должник Љубиша Лукиќ од Скопје со живеалиште на ул.Вера Јоциќ бр.23/1-5 и заложниот должник Друштво за производство, услуги, транспорт, угостителство и трговија увоз-извоз САБРИНА ТРАНС ДОО Радовиш од Радовиш со ЕДБ 4023001111129, ЕМБС 5549655 и седиште на ул.Дојранска бр.8, за спроведување на извршување, на ден 19.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

I. -KП 785, дел 38, викано место/улица Џибарица, култура ГЗ/ГНЗ,со површина од 332 м2, со почетната вредност на недвижноста во износ од11.067,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,

II. -KП 785, дел 40, викано место/улица Џибарица, култура ГЗ/ГНЗ,со површина од 429 м2, со почетната вредност на недвижноста во износ од 14.300,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,

III. -KП 785, дел 41, викано место/улица Џибарица, култура ГЗ/ГНЗ,со површина од 368 м2, со почетната вредност на недвижноста во износ од 12.267,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, со право на сопственост на заложниот должник Друштво за производство, услуги, транспорт, угостителство и трговија увоз-извоз САБРИНА ТРАНС ДОО Радовиш од Радовиш во Имотен лист 324 за КО Радња при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Кавадарци , со сите сегашни и идни припадоци и прирастоци.

Продажбата ќе се одржи на ден 07.05.2024 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Зорица Симиќ на ул. Петричка бр.6-1/2, Скопје.

Почетната вредност на недвижностите, утврдени со Заклучок за утврдување на вредност И.бр.237/17 на Извршител Снежана Андреевска и Заклучок за поправање на грешки во актите на извршителот И.бр.237/17 на Извршител Снежана Андреевска, а намаленa по предлог на доверителот согласно член 185 од ЗИ, изнесува: за точка I. износ од 11.067,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата; за точка II. износ од 14.300,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата и за точка III. износ од 12.267,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижностите не можат да се продадат на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на НЛБ Банка, Налог на извршител.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210076994090253 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272, со назнака гаранција за И.бр.3/2024.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зорица Симиќ |

Д.-на: Должник преку стечаен управник

Заложен доверител

Заложен должник

УЈП- Регионална дирекција Прилеп-

Даночно одделение Кавадарци

Општина Кавадарци – Даночно одделение

Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување

ње.