



ИЗВРШИТЕЛ
Ангел Костадиновски
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино
ул.Шишка бр.2
тел. 043/416-306
izvrsitelangelkostadinovski@yahoo.com

Образец бр.66

И.бр. 409/2024

Извршителот **Ангел Костадиновски** од **Кавадарци** врз основа на барањето за спроведување на извршување од Заложен доверител **Халк Банка А.Д. Скопје** со ЕМБС 4627148 со седиште на Ул.Кирил и Методиј" бр.54 Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.106/23 од 21.3.2023 г на Нотар Зарија Апостолова од Неготино, против должник ДТУ МОМЕНТУМ МОБИЛЕ ДООЕЛ Скопје со седиште на ул.Св.Кирил и Методиј бр.13 Скопје со ЕДБ 4080020593456, Заложниот должник **Анета Иликхан со живеалиште на ул.Христо Татарчев бр.68/3-14 Скопје**, за спроведување на извршување во вредност 4.966.386,00 денари на ден 26.03.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ 238 КО КУРИЈА при АКН НЕГОТИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

1.Анета Иликхан со живеалиште на ул.Христо Татарчев бр.68/3/14, Скопје со дел на недвижност 1/1;

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

КП.бр.452, дел 3, викано место/улица БУНАРОТ, Катастарска Култура 33, Н, катастарска класа 2, во површина од 4722 м2, со право на сопственост;

КП.бр.476, викано место/улица ЧАИРОТ, Катастарска Култура 33, Н, катастарска класа 1, во површина од 2445 м2, со право на сопственост;

КП.бр.477, дел 2, викано место/улица ЧАИРОТ, Катастарска Култура 33, Н, катастарска класа 3, во површина од 1765 м2, со право на сопственост;

КП.бр.501, дел 2, викано место/улица ЧАИРОТ, Катастарска Култура 33, Н, катастарска класа 2, во површина од 2469 м2, со право на сопственост;

КП.бр.502, викано место/улица ЧАИРОТ, Катастарска Култура 33, Н, катастарска класа 3, во површина од 4434 м2, со право на сопственост;

КП.бр.504,дел 1, викано место/улица ЧАИРОТ, Катастарска Култура 33, Н, катастарска класа 2, во површина од 723 м2, со право на сопственост;

, запишана во Имотен Лист бр.238 КО КУРИЈА при АКН Неготино;

Анета Иликхан со живеалиште на ул.Христо Татарчев бр.68/3-14 Скопје, вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ од **993.480,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста.

Продажбата ќе се одржи на ден **24.04.2026 година во 12:00 часот** во просториите на Извршител Ангел Костадиновски ул.Шишка бр.2 Кавадарци.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Заложно право ХИПОТЕКА во корист на ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109100960362 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011009501118.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 5 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител
должник
Град _____ - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци

ИЗВРШИТЕЛ
Ангел Костадиновски

X _____

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.