|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **547/2024**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ШПАРКАСЕ БАНКА АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669  и седиште на ул.Васил Иљоски бр.14,  засновано на извршната исправа Нотарски Акт Договор за хипотека ОДУ бр.1196/2020 од 13.11.2020 година на Нотар Мартин Божиновски од Куманово, против должниците заложен должник Друштво за трговија и производство МИКРОТИМ ДОО увоз-извоз Куманово од Куманово со ЕДБ 4017008504053 и ЕМБС 6365248 и седиште на ул.7 бр.24,  и Александар Петковски од Куманово со живеалиште на ул.Иван Горан Ковачиќ бр.33, за спроведување на извршување  на ден 15.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како

Недвижност запишана во Имотен лист бр.34184 за КО-Куманово при АКН на РСМ – ЦКН Куманово со право на сопственост 1/1 со следните ознаки:

**Во лист Б како**

КП бр.7200,дел 3,број на зграда , викано место/улица ОСМАНОВ РИД, култура ГЗ и ГИЗ, класа , површина 800м2

КП бр.7200,дел 3,број на зграда , викано место/улица ОСМАНОВ РИД, култура ГЗ и ЗПЗ 1, класа , површина 1795м2

**Во лист В како**

КП бр.7200, дел 3, Адреса улица и куќен број на зграда ОСМАНОВ РИД, бр. на згр.1, намена ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР,број ,Намена на посебен/заеднички дел ,површина 1761 м2.

која се наоѓа во владение на должникот Друштво за трговија и производство МИКРОТИМ ДОО увоз-извоз Куманово

Продажбата ќе се одржи на ден 02.04.2024 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5.

Почетната вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдена вредност И.бр.547/2024 од 11.03.2024 година на извршителот Лазар Петровски од Куманово изнесува 25.874.264,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста запишана во **Имотен Лист бр.34184 за КО Куманово** при АКН на РСМ – ЦКН Куманово е оптоварена со следните товари и службености

Право на залог(хипотека) во корист на заложен доверител ШПАРКАСЕ БАНКА АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669 и седиште на ул.Васил Иљоски бр.14 врз основа на извршна исправа Нотарски акт Договор за хипотека ОДУ бр.1196/2020 од 13.11.2020 година на Нотар Мартин Божиновски од Куманово.

Налог за извршување И.бр.353/2022 од 07.08.2023 година на извршител Славица Крстевска од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И.бр.366/2022 од 24.08.2023 година на извршител Славица Крстевска од Куманово

Налог за извршување врз недвижност И.бр.360/2022 од 31.08.2023 година на извршител Славица Крстевска од Куманово

Решение П4-107/23 од 18.12.2023 година на Основен Суд Куманово

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.547/2024 од извршител Лазар Петровски од Куманово од 08.03.2024 година

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 2.587.426,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 01.04.2024 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверител

 Должник

 Заложен должник

 Град Куманово - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 Извршител Славица Крстевска од Куманово

 УЈП Штип

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.