



## ИЗВРШИТЕЛ

Зорица Симиќ

именуван за подрачјето на  
Основен Граѓански Суд Скопје и  
Основен Кривичен Суд Скопје  
ул.Пролет бр.11А/1-5  
тел. 02/3222-532;  
info@izvrsitelsimik.mk

Образец бр.66

И.бр.101/2025

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066, ЕМБС 5774136 и седиште на ул.Манапо број 7, засновано на извршната исправа Нотарски акт – Договор за залог врз недвижност – хипотека (со својство на извршна исправа) ОДУ број 224/21 од 24.02.2021 година на Нотар Анастасија Петреска, против должникот/заложен должник Друштво за угостителство, трговија и услуги КОКО-НИКО ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4058015520852, ЕМБС 7015488 и седиште на ул.Ваташа бр.9Б и заложен должник Крстевски Никола од Скопје со живеалиште на ул.Славка Динкова бр.98, за спроведување на извршување во вредност 18.102.901,00 денари, на ден 08.04.2026 година го донесува следниот:

### ЗАКЛУЧОК

#### ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП 9882, викано место/улица ШЕЈТАНИЦА, култура ГЗ/ГИЗ, во површина од 3478 м<sup>2</sup>,  
-КП 9882, викано место/улица ШЕЈТАНИЦА, култура ГЗ/ЗПЗ 1, во површина од 337 м<sup>2</sup>,  
-КП 9882 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ШЕЈТАНИЦА, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 295 м<sup>2</sup>,  
-КП 9882 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ШЕЈТАНИЦА, намена на зграда А1-1, влез 2, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 8 м<sup>2</sup>,  
запишана во Имотен лист бр.193577 КО Драчево 2, при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со право на сопственост на должникот/заложен должник Друштво за угостителство, трговија и услуги КОКО-НИКО ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4058015520852, ЕМБС 7015488 и седиште на ул.Ваташа бр.9Б, со сите сегашни и идни припадоци и прирастоци, кои се состојат од делови со незапишани права согласно Геодетскиот елаборат за идентификација бр.0808-165/3 од 17.11.2025 година на Друштвото за истражување, инженеринг и проценка ГЕО АПРОУЗЛ ДООЕЛ Скопје и тоа: - помошен објект, кој согласно Геодетскиот елаборат за идентификација е означен со број 3 и е со површина од 144м<sup>2</sup>; - помошен објект кој претставува настрешница/тераса кој согласно Геодетскиот елаборат за идентификација е означен со број 2 и е со површина од 615м<sup>2</sup>; - помошен објект во подрумски дел кој согласно Геодетскиот елаборат за идентификација на недвижност е означен со број 4 и е со вкупна површина од 111м<sup>2</sup>; -помошен објект во подрумски дел кој согласно Геодетскиот елаборат за идентификација е означен со број 5 и е со површина од 5 м<sup>2</sup>, запишани со Записник за попис на предметна недвижност И.бр.101/2025 од 03.02.2026 година.

НАПОМЕНА: На земјиштето запишано на КП 9882 за КО Драчево 2 согласно Геодетскиот елаборат за идентификација бр.0808-165/3 од 17.11.2025 година на Друштвото за истражување, инженеринг и проценка ГЕО АПРОУЗЛ ДООЕЛ Скопје, на лице мест постои базен кој е запишан на Лист за предбележување на градба бр.195844 и истиот не е предмет на продажба.

Продажбата ќе се одржи на ден 06.05.2026 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Зорица Симиќ од Скопје на адреса ул.Пролет бр.11А/1-5.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.101/2025 на извршител Зорица Симиќ изнесува 325.893,40 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налози од извршители, заложно право- хипотека во корист на ПроКредит Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210076994090253 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272, со назнака гаранција за И.бр.101/2025.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: заложен должник  
заложен доверител  
доверители  
Извршител Никола Богатинов  
Извршител Благоја Каламатиев  
УЈП – Регионална дирекција Скопје  
Град Скопје - Одделение за наплата на даноци  
архива на извршител

ИЗВРШИТЕЛ  
Зорица Симик

X

---

**Правна поука:** Против овој акт може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.